Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 87595

erstellt am : 06.09.2024

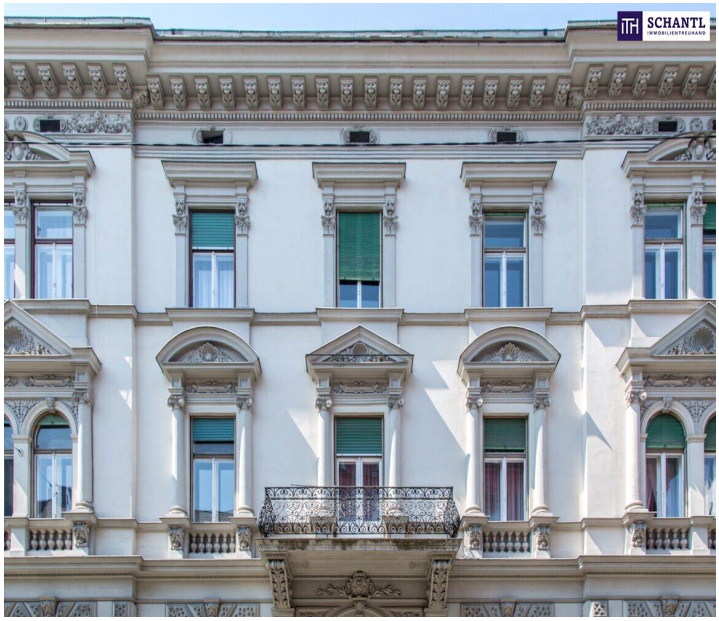
Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1577.68€
Straße: Mandellstraße
8010 Graz
Steiermark Österreich

Nutzfläche: 121.36m²

Kontaktinformationen:

Maria Maria
Tel: 0043 664 42 44 933
maria@schantl-ith.at

IHRE PERFEKTE BÜROFLÄCHE! TOP LAGE IN DER MANDELSTRASSE! DAS BÜRO oder DIE KANZLEI FÜR IHR UNTERNEHMEN!PROVISIONSFREI!



IHRE PERFEKTE BÜROFLÄCHE! TOP LAGE IN DER MANDELSTRASSE! DAS BÜRO oder DIE KANZLEI FÜR IHR UNTERNEHMEN!PROVISIONSFREI!

Diese Lage wird Sie begeistern! Ihre neue BÜRO- & Kanzleifläche befindet sich in 8010 Graz, Mandellstraße 26 und besticht durch die tolle Lage in der Innenstadt!

Das Zinshaus verfügt über großzügige Gewerbeflächen, die ganz nach Ihren individuellen Wünschen und Ausführungen gestaltet werden können. Eine offene Raumaufteilung sowie die

hellen Räumlichkeiten werden Sie und Ihre Kunden begeistern. Die Gewerbefläche im Altbau-Charme wird gerade frisch saniert, damit Sie und Ihre Mitarbeiter diese Fläche in freien Zügen genießen können. Die Vorteile dieses Büros oder dieser Kanzlei sind die ideale Erreichbarkeit sowie die beste öffentliche Verkehrsanbindung. Durch die Nähe zum Stadtpark, zum Dietrichsteinplatz, zum Jakominiplatz und zur Innenstadt sind kurze Wege und ausgezeichnete Anbindungen an das städtische Verkehrsnetz garantiert.

FACTS:

Gesamtfläche: 121,36 m²
Zimmer: 4
Hauptmietzins netto: ? 11,00 / m²
Betriebskosten netto: ? 2,00 / m²
Laufzeit: flexibel
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Verfügbarkeit: Nach Absprache
Bautyp: Altbau

Highlights:

In wenigen Minuten zur Grazer Innenstadt
Offene Raumaufteilung
Perfekt für Büro oder Kanzlei
Flexible Mietdauern
Helle Büroräumlichkeiten
Individuelle Gestaltbarkeit
Wird frisch saniert!
Ideale Erreichbarkeit
Parkmöglichkeiten: Zone vor dem Gebäude
TOP-Verkehrsanbindung
PROVISIONSFREI

Gerne können Sie die detaillierten Unterlagen nach Zustimmung der AGBs einsehen. Hierfür öffnen Sie die E-Mail, welche Sie nach Ihrer Online-Anfrage erhalten. Danach klicken Sie auf das Immobilienangebot, um alle genauen Unterlagen sowie mögliche weitere Immobilieninformationen direkt zu erhalten.

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

www.schantl-ith.at

Wir erlauben uns, Ihnen o.a. Objekt freibleibend und unverbindlich anzubieten. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Abgeber und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Alle Flächen- und sonstigen Maßangaben sind ca. Angaben und ebenfalls ohne Gewähr.
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei

Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <250mUniversität <250mHöhere Schule <750mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <250mStraßenbahn <250mAutobahnanschluss <4.500mBahnhof <1.250mFlughafen <9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Nutzfläche: 121.36m²

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 4

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1577.68€

Kaution: 4733.04€

Nebenkosten: 242.72€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Maria

Tel:: 0043 664 42 44 933

E-Mail: maria@schantl-ith.at