



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 117951

erstellt am : 19.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:817.27€

Straße: Kalvariengürtel

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

orea orea

Tel:

hello@orea-home.com

Wohnfläche: 75.08m²

**orea | Schöne 3-Zimmer-Altbauwohnung mit moderner
Einrichtung in ruhiger Lage | Smart besichtigen ·
Online anmieten**



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung vereint den klassischen Charme eines Altbaus mit einer stilvollen, modernen Einrichtung. Vollmöbliert und mit viel Liebe zum Detail ausgestattet, bietet sie dir sofort ein gemütliches und hochwertiges Zuhause.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage, ideal für alle, die Erholung suchen und dennoch zentral wohnen möchten. Hohe Decken, große Fenster und die harmonische Kombination von Altbaucharme und zeitgemäßer Einrichtung machen diese Wohnung zu etwas ganz Besonderem. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <1.000m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.750m
Kinder < Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <4.750m
Bahnhof <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 75.08m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 220.4m²

hwbklassse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 817.27€

Nebenkosten: 175.69€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: orea

E-Mail: hello@orea-home.com