

Inserat ID: 160571

erstellt am : 07.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:833.27€

Straße: Moserhofgasse

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

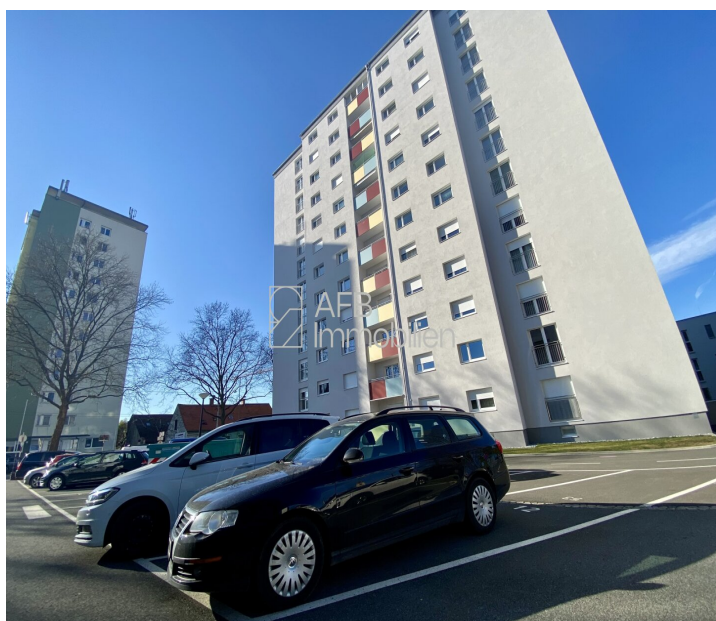
info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 102.3m²

Nutzfläche: 107.31m²

1 Monat mietfrei - Günstige

4-Zimmer-Genossenschaftswohnung Nähe Messe



Diese günstige, sehr gut aufgeteilte 4-Zimmer-Genossenschaftswohnung wird unbefristet vermietet.

Raumaufteilung:

Küche extra ohne Kücheneinrichtung !

Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

Bad mit Badewanne
WC
Abstellraum
Vorraum
Loggia

Mitgliedsbeitrag Genossenschaft einmalig EUR 51,--

Parkmöglichkeiten: Grüne Zone vor dem Haus

Das erste Monate mietfrei gegen Selbstsanierung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <225m
Klinik <1.175m
Krankenhaus <2.100m
Kinder & Schulen
Schule <450m
Kindergarten <275m
Universität <125m
Höhere Schule <800m
Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <125m
Bank <575m
Post <350m
Polizei <700m
Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <75m
Autobahnanschluss <3.475m
Bahnhof <825m
Flughafen <8.075m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 102.3m²

Nutzfläche: 107.31m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 97m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 833.27€

Kaution: 2681€

Nebenkosten: 335.01€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at