

Inserat ID: 160571 erstellt am: 07.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:833.27€

Straße: Moserhofgasse

8010 Graz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 102.3m² Nutzfläche: 107.31m²

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

1 Monat mietfrei - Günstige

4-Zimmer-Genossenschaftswohnung Nähe Messe







Diese günstige, sehr gut aufgeteilte 4-Zimmer-Genossenschaftswohnung wird unbefristet vermietet.

Raumaufteilung:

Küche extra ohne Kücheneinrichtung! Wohnzimmer 2 Schlafzimmer Bad mit Badewanne WC Abstellraum Vorraum Loggia

Mitgliedsbeitrag Genossenschaft einmalig EUR 51,--

Parkmöglichkeiten: Grüne Zone vor dem Haus

Das erste Monate mietfrei gegen Selbstsanierung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;75mApotheke & amp;lt;225mKlinik & amp;lt;1.175mKrankenhaus & amp;lt;2.100mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;450mKindergarten & amp;lt;275mUniversität & amp;lt;125mHöhere Schule & amp;lt;800mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;125mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;1.000mSonstigeGeldautomat & amp;lt;125mBank & amp;lt;575mPost & amp;lt;350mPolizei & amp;lt;700mVerkehrBus & amp;lt;75mStraßenbahn & amp;lt;75mAutobahnanschluss & amp;lt;3.475mBahnhof & amp;lt;825mFlughafen & amp;lt;8.075mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 102.3m² Nutzfläche: 107.31m²

hwbwert: 97m²
Zimmer: 4.5 hwbklasse: Cm²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 833.27€

Kaution: 2681€

Nebenkosten: 335.01€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael Nachname: Hauser

Tel:: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at