

Inserat ID: 149972

erstellt am : 11.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 73m²

Kontaktinformationen:

Robert Krenn

Tel:

info@roderickscherer.com

Zentraler Wohntraum mit schöner Aussicht!



Gelungene Raumaufteilung welche Sie begeistern wird!

Sie sind auf der Suche nach einer zentral gelegenen 2-Zimmer-Wohnung? Dann sind Sie hier genau richtig!

Die tolle Wohnung eignet sich ideal für Familien, ist aber auch für Paare geeignet. Über den Vorraum gelangen Sie in das Wohn und Schlafzimmer mit toller Aussicht.

Am Ende des Flurs befindet sich die geräumige Küche mit anschließendem schönen Balkon, wo man seine lauen Sommerabend wunderbar genießen kann.

2018 wurden im gesamten Haus die Fenster mit Rollläden erneuert und die Außenfassade bez. Balkone saniert. Ein geräumiges Kellerabteil rundet dieses Angebot ab.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch

heute Ihren persönlichen Besichtigstermin unter 06641451733. Ich freue mich auf Ihren Anruf,
Robert Krenn, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernung / Gesundheit / Arzt.

Eckdaten

Wohnfläche: 73m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Nebenkosten: 229.06€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert

Nachname: Krenn

E-Mail: info@roderickscherer.com