



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 215915

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:492.38€

Straße: Schießstattgasse

8010 Graz

Steiermark Österreich

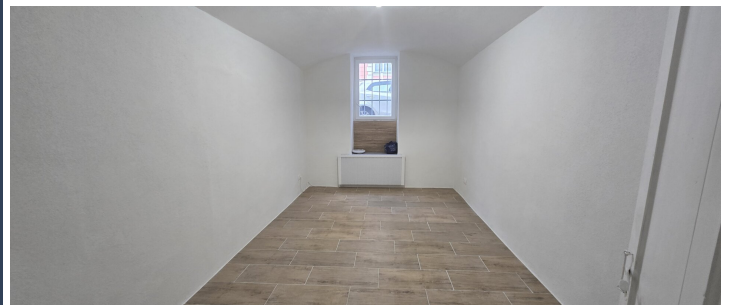
### Kontaktinformationen:

Gudrun Kahler

Tel: +43 650 82 07 163

office@kahler-immobilien.at

## Graz - Jakomini - Bürofläche - 4 Räume - 65 m<sup>2</sup>



Zur Vermietung gelangt eine Gewerbefläche mit einer Nutzfläche von ca. 65 m<sup>2</sup>.

Raumaufteilung:+ 4 Räume, davon 3 getrennt begehbar+ 1 Raum, nutzbar z.B. als Kaffeeküche+ Toilette

Diese Fläche eignet sich durch ihr attraktives Preis/Leistungsverhältnis als Bürofläche, Homeoffice, Coworking oder Startup.

Alle Räumlichkeiten wurden soeben kernsaniert.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Zimmer: 4

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 135m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 492.38€

Nebenkosten: 122.38€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gudrun

Nachname: Kahler

Tel.: +43 650 82 07 163

E-Mail: [office@kahler-immobilien.at](mailto:office@kahler-immobilien.at)