



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156768

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:839.63€

Straße: Feldgasse

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 67.9m²

3-Zimmer-Genossenschaftswohnung mit großem Westbalkon ins Grüne Nähe Don Bosco



Diese sehr gut geschnittene 3-Zimmer-Genossenschaftswohnung befindet sich im 2020 neu entstandenen Wohnviertel Alte Poststraße / Feldgasse.

Große Glasfronten Richtung Westen, ein schöner 20 m² großer Balkon und eine optimale Raumaufteilung verleihen der Wohnung eine helle und freundliche Atmosphäre.

Raumaufteilung:

Flur/Gang

Wohn-Ess-Bereich

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer mit Badewanne

WC extra

Abstellraum

der 20 m² große Balkon kann von allen Wohnräumen aus betreten werden!

Kellerabteil

Fahrradraum

Die gesamte Siedlung wurde nach heutigen Wohnbedürfnissen konzipiert ist daher autofrei und es gibt großzügige Grünflächen, einen Kinderspielplatz und Ruhezeiten. Mit dem Fahrrad sind sie in 10 min in der Grazer Innenstadt. Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten finden Sie direkt vor der Haustüre

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz für EUR 108,-- (inkl. BK und USt.) monatlich angemietet werden.

Die angegebene Miete versteht sich inkl. Betriebskosten, jedoch OHNE Heizkosten

Die Wohnung wird provisionsfrei und unbefristet vermietet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 67.9m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 35.65m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.86m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 839.63€

Kaution: 2781.57€

Nebenkosten: 177.33€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at