



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167200

erstellt am : 12.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:615.66€

Straße: Steinfeldgasse

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 67.7m²

Günstige 3-Zimmer-Genossenschaftswohnung Nähe Ungergasse



Diese 3-Zimmer-Genossenschaftswohnung wird unbefristet und provisionsfrei vermietet. Folgende Aufteilung:

Vorraum

1 Wohn-Esszimmer mit Küchennische

2 Zimmer

Badezimmer mit Dusche

WC extra

Kellerabteil

Der wunderschöne ruhige Innenhof kann von allen Hausbewohnern genützt werden.

Die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

Die angegebene Miete versteht sich inkl. Betriebskosten, OHNE Heizkosten, OHNE Strom!

Heizung: Fußbodenheizung (Fernwärme) - Direktverrechnung

einmalig ? 51,-- Genossenschaftsbeitrag

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 67.7m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 32.7m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 615.66€

Kaution: 2231.55€

Nebenkosten: 235.17€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at