



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139671

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:676.27€

Straße: Niesenberggasse

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Ursula Seiwald

Tel: +436645725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

Wohnfläche: 54.67m²

Extremst gut geschnittene Wohnung mit einer top Infrastruktur und den Billa gleich um die Ecke-provisionsfrei!



Extremst gut geschnittene Wohnung mit einer top Infrastruktur und den Billa gleich um die Ecke-provisionsfrei!

Informationen zur Top 18, im 2.OG:

Nutzfläche 54,67m²

Balkon 7,35m²

sehr schöne Innenhöfe die von den Bewohnern genützt werden dürfen

Fahrradabstellräume

Wohn/Ess-Bereich 30,70m² mit Parkettboden

Küche mit Kühlschrank, Gefrierlade, Herd und Geschirrspüler

Schlafzimmer 11,28m² mit Parkettboden

Vorraum 4,48m² mit dunkelgrauen Fliesen

Bad / WC mit 6,14m² mit dunkelgrauen Fliesen

Abstellraum mit 2,07m² mit Waschmaschinenanschluss und Boiler mit Parkettboden

Miete der Top 18 (inkl. UST) ? 743,89/ Monat

Heizkosten /Warmwasser ca. ? 1,00 / m² ist nicht in der Miete inkludiert! (SENSATIONSPREIS WEGEN DER ERDWÄRME)

Miete eines TG-Parkplatzes (inkl. UST) ? 85,00 / Monat, falls gewünscht!

Wohnung Kautions ? 2.430,00

TG-Parkplatz Kautions ? 260,00

Sofort beziehbar!

Haustiere erlaubt! (keine Kampfhunde)

Bonitätsanforderungen:

Die Miete darf nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens betragen.

Was nicht zum Einkommen dazugezählt wird ist Kinderbeihilfe, Alimente etc.

Bitte zum Mietanbot die Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate beilegen, sowie eine Ausweiskopie (Reisepass, Personalausweis, Führerschein)

Wenn Sie einen Besichtigungstermin wünschen, dann können Sie sich gerne bei mir melden!
www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungsgesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 54.67m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 26.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 676.27€

Kaution: 2430€

Nebenkosten: 129.57€

Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +436645725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at