Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 106428

erstellt am : 09.11.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:399.09€
Straße: Bahnhofgürtel
8020 Graz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

orea orea
Tel:
hello@orea-home.com

Wohnfläche: 37m²

orea | Gemütliche 1-Zimmer Wohnung in Toplage mit gute Verkehrsanbindung | Smart besichtigen · Online anmieten

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese charmante 1-Zimmer-Altbauwohnung erfüllt alle Wünsche von Liebhabern historischer Architektur. Hohe Decken, weitläufige Räume und große Fenster sorgen für eine lichtdurchflutete, einladende Atmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Die klassische Altbausubstanz verleiht der Wohnung einen einzigartigen Charme und vereint stilvolles Wohnen mit dem Komfort einer zentralen Lage. Durch die Lage im Erdgeschoss ist die Wohnung besonders praktisch und gut zugänglich. Das Umfeld bietet zudem zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und alles, was das Stadtleben bereichert.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <1.000mKlinik <500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <500mUniversität <1.500mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.250mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <250mPolizei <1.000mVerkehrBus <250mStraßenbahn <500mAutobahnanschluss <5.000mBahnhof <1.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 37m²

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 235.2m²

Zimmer: 1

hwbklasse: Fm²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 399.09€

Nebenkosten: 120.25€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: orea

E-Mail: hello@orea-home.com