



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 106428

erstellt am : 09.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:399.09€

Straße: Bahnhofgürtel

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

orea orea

Tel:

hello@orea-home.com

Wohnfläche: 37m²

orea | Gemütliche 1-Zimmer Wohnung in Toplage mit gute Verkehrsanbindung | Smart besichtigen · Online anmieten



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese charmante 1-Zimmer-Altbauwohnung erfüllt alle Wünsche von Liebhabern historischer Architektur. Hohe Decken, weitläufige Räume und große Fenster sorgen für eine lichtdurchflutete, einladende Atmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Die klassische Altbausubstanz verleiht der Wohnung einen einzigartigen Charme und vereint stilvolles Wohnen mit dem Komfort einer zentralen Lage. Durch die Lage im Erdgeschoss ist die Wohnung besonders praktisch und gut zugänglich. Das Umfeld bietet zudem zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und alles, was das Stadtleben bereichert.

Nach Absenden des Mietanbots, gibt es eine 2 wöchige Bearbeitungszeit von der Hausverwaltung für eine Rückmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder < Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <250m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.250m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 37m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 235.2m²

hwbklassse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 399.09€

Nebenkosten: 120.25€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: orea

E-Mail: hello@orea-home.com