Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 22247

erstellt am : 07.11.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:976.76€
Straße: Steinfeldgasse
8020 Graz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:
Michael Hauser
Tel: +43 664 5312214
wohnen@afb-immobilien.at

Wohnfläche: 89.44m²

4 Zimmer Genossenschaftswohnung

Diese 4 Zimmer Genossenschaftswohnung wurde aufwendig saniert und ist ab sofort zu beziehen. Sie befindet sich im 5 und somit letzten Stock, verfügt über ein großes bodentiefes Fenster im Wohnzimmer und große schöne Dachfenster die viel Licht in die Wohnung bringen.

Folgende Aufteilung:

Helle Wohnküche mit großem bodentiefem Fenster
3 Schlafzimmer (1 Schlafzimmer mit praktischem Schrankraum)
Bad mit Dusche und WC
Vorraum

Keller

Der wunderschöne ruhige Innenhof kann von allen Hausbewohnern genützt werden.

Die Wohnung wird OHNE Kücheneinrichtung vermietet!

Heizung: Fußbodenheizung (Fernwärme) - Direktverrechnung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten; einmalig ? 51,-- Genossenschaftsbeitrag
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <150mApotheke <450mKlinik <650mKrankenhaus <475mKinder & SchulenSchule <550mKindergarten <100mUniversität <925mHöhere Schule <1.075mNahversorgungSupermarkt <225mBäckerei <200mEinkaufszentrum <625mSonstigeGeldautomat <525mBank <525mPost <725mPolizei <650mVerkehrBus <175mStraßenbahn <525mAutobahnanschluss <3.950mBahnhof <475mFlughafen <8.900mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 89.44m²

hwbwert: 32.7m²

Zimmer: 3

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 976.76€

Kaution: 2930.28€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel:: +43 664 5312214

E-Mail: wohnen@afb-immobilien.at