

Inserat ID: 192607

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:612.62€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

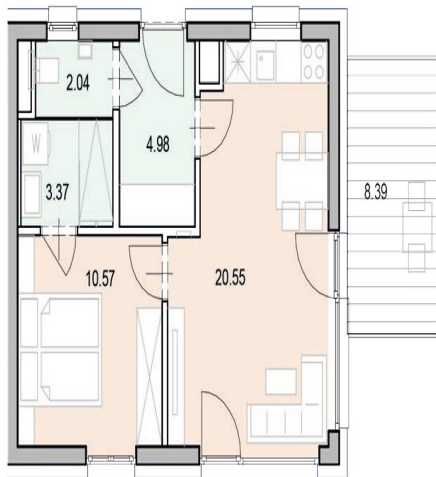
Wohnfläche: 41.51m²

TRAUMHAFTE 2-Zimmer-Balkonwohnung in Lend mit herrlichem Balkon und Tiefgaragenparkplatz

TOP 74 - 4. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE

41,51 m²



Maßstab 1:100



BEZUGSFERTIG: Februar 2026!

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Bruttomiete inkl. BK und Tiefgarage: ? 789,-

Strom und Heizung EXTRA

Diese Wohnung befindet sich im Grazer Trendviertel Lend, das sich in den letzten Jahren zu einem

angesagten Kulturbezirk entwickelt hat. Die zentrale und urbane Lage, sowie der kompakte Grundriss der Wohnung sind für Sie als Mieter optimal. Das Stadtzentrum ist schnell erreicht und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe. Trotz der zentralen Lage, befindet sich die Wohnung in einer ruhigen Gegend und somit für Singles, Paare und Familien.

AUSSTATTUNG

moderne Einbauküche

Lift

Tiefgaragenplatz

Balkon

Fußbodenheizung

Fahrradabstellplatz

Weitere Informationen unter: +43 664 / 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 41.51m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 39.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.81m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 612.62€

Nebenkosten: 114.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc