



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 211184

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:526€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 34m²

PERFEKTE Starterwohnung in toller Lage und perfekter Anbindung



BEZUGSFERTIG: ab sofort!

Bruttomiete inkl. Betriebskostenvorschreibung: ? 579,-

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Adresse: Alte Poststraße 98, 8020 Graz Top 10

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz! Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung in der begehrten 8020 Graz präsentiert sich in neuwertigem Zustand und bietet Ihnen auf 29 m² alles, was das Herz begehrt.

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines modernen, massiv erbauten Hauses und ist sowohl über einen Personenaufzug als auch über das Treppenhaus bequem erreichbar. Der

durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung, die Ihnen viel Freiraum für kreative Gestaltung lässt.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der einladende Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden mit Blick auf die Stadt verbringen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Morgenkaffee oder einem Glas Wein den beeindruckenden Ausblick genießen ? hier wird jeder Moment zum Genuss!

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Fliesen und Parkettböden vermitteln ein modernes Wohngefühl, während die Einbauküche bereits auf Sie wartet und zum Kochen und Verweilen einlädt. Die Fernwärme sorgt für eine angenehme Wärme in den kühleren Monaten.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie in kürzester Zeit mit Bus, Straßenbahn oder am Bahnhof und somit bestens vernetzt. Ob zur Arbeit, zur Universität oder für Ausflüge in die Umgebung ? Ihre Mobilität ist garantiert.

In der Nachbarschaft finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sowie Schulen und Kindergärten. Für Ihre Freizeitgestaltung stehen Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum, zur Verfügung.

Diese Wohnung ist der perfekte Rückzugsort für Singles oder Paare, die das urbane Leben in Graz genießen möchten. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 34m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 28.4m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 526€

Nebenkosten: 110€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc