

Inserat ID: 152541

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:590.89€

Straße:

8041 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 38m²

Ruhig wohnen, zentral leben ? 2-Zimmer-Wohnung mit Charme



Bruttomiete inkl. BK und Abstellplatz: ? 700,-
Verbrauchsabhängige Kosten EXTRA
PROVISIONSFREI

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Adresse: Neufeldweg 181, 8041 Graz Top 11

Diese attraktive Wohnung befindet sich im Süden von Graz, am Neufeldweg 181 (Top 11), in einer ruhigen und gleichzeitig hervorragend angebundenen Wohnlage. Die zentrumsnahe Lage kombiniert urbanes Leben mit hoher Lebensqualität und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten im Grünen.

Wohnhighlights:

2 gut geschnittene Zimmer mit optimaler Raumaufteilung

Sonnige Loggia ? ideal zum Entspannen

Zugeteilter PKW-Abstellplatz inklusive

Helle, freundliche Räume mit hochwertiger Ausstattung

Lage & Infrastruktur:

Die Wohnung punktet mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: In wenigen Gehminuten erreicht man die Straßenbahnlinie sowie mehrere Busverbindungen, die eine schnelle Anbindung ins Grazer Stadtzentrum ermöglichen. Besonders praktisch für Pendler ist der nahegelegene Park & Ride-Platz.

Einkäufe des täglichen Bedarfs lassen sich bequem im Shoppingcenter MURPARK erledigen, das sich in unmittelbarer Nähe befindet. Auch Schulen, Apotheken, Cafés und weitere Dienstleister sind schnell erreichbar.

Freizeit & Umgebung:

Die Umgebung bietet zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten ? ob Joggen, Radfahren oder entspannte Spaziergänge ? der südliche Teil von Graz ist für sein gutes Naherholungsangebot bekannt.

Weitere Informationen: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 38m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 76.72m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.13m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 590.89€

Nebenkosten: 163.66€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc