



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167221

erstellt am : 12.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:651.78€

Straße: Niesenberggasse

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Ursula Seiwald

Tel: +436645725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

Wohnfläche: 52.69m²

**Miet-Hit - in ruhiger Lage, helle Räume und sehr guter
Wohnungsschnitt- mit sensationellen
Heiz-Warmwasserkosten durch die ERDWÄERME!**



Miet-Hit - in ruhiger Lage, helle Räume und sehr guter Wohnungsschnitt- mit sensationellen Heiz-Warmwasserkosten durch die ERDWÄERME!

Informationen zur Top 39, im 5. OG:

Nutzfläche 52,69m²

Balkon 11,20m²

sehr schöne Innenhöfe die von den Bewohnern genützt werden dürfen

Fahrradabstellräume

Wohn/Ess-Bereich 28,82m² mit Parkettboden
Küche mit Kühlschrank, Gefrierlade, Herd und Geschirrspüler
Schlafzimmer 11,31m² mit Parkettboden
Vorraum 4,40m² mit dunkelgrauen Fliesen
Bad / WC mit 6,16m² mit dunkelgrauen Fliesen
Abstellraum mit 2,00m² mit Waschmaschinenanschluss und Boiler mit Parkettboden
Miete der Top 39 (inkl. UST) ? 716,95 / Monat
Heizkosten /Warmwasser ca. ? 1,00 / m², ist im Mietpreis nicht inkludiert! (SENSATIONSPREIS
WEGEN DER ERDWÄRME)
TG-Parkplatz Miete (inkl. UST) ? 100,00 / Monat, falls gewünscht!
Wohnung-Kaution ? 2.350,00
TG-Parkplatz Kaution ? 260,00
Sofort beziehbar!
Haustiere erlaubt! (keine Kampfhunde)

Bonitätsanforderungen:

Die Miete darf nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens betragen.
Was nicht zum Einkommen dazugezählt wird ist Kinderbeihilfe, Alimente etc.
Bitte zum Mietanbot die Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate beilegen, sowie eine
Ausweiskopie (Reisepass, Personalausweis, Führerschein)

Wenn Sie einen Besichtigungstermin wünschen, dann können Sie sich gerne bei mir melden!
www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 52.69m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 26.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 651.78€

Kaution: 2350€

Nebenkosten: 124.88€

Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +436645725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at