



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147329

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 240000€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 66.23m²

Nutzfläche: 72.03m²

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Cooler Pärchen-Wohnung mit Tiefgarage in zentraler Lage, Nähe Neue TU!



Willkommen in Ihrer Wohnung im Herzen von Graz!

Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage erwartet Sie im 2. Liftstock eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Mit einer großzügigen Fläche von 66,23 m² bietet sie genügend Raum für individuelle Wohnräume und schafft eine harmonische Atmosphäre, die zum entspannten Leben einlädt. Zusätzlich zur Wohnfläche gibt es eine südseitige Loggia mit ca. 5,80 m². Ein Tiefgaragenabstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage ist inklusive.

Die Wohnung ist für ihr alter entsprechend in einem sehr guten Zustand. Fliesen und Parkett schaffen ein angenehmes Wohnklima, während die Zentralheizung für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit sorgt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Bidet und Waschmaschinenanschluß ausgestattet. Die Toilette ist extra. Das geräumige Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia und das separate Schlafzimmer runden die Aufteilung der Wohnung harmonisch ab.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein! In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Arztpraxen, Apotheken, Kliniken sowie Schulen, Kindergärten und Universitäten. Für Ihre Einkäufe stehen Ihnen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum zur Verfügung, sodass Sie alles, was Sie benötigen, in kürzester Zeit erreichen können.

Diese Wohnung ist nicht nur ein wunderbarer Rückzugsort, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft. Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohngefühl begeistern und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 66.23m²

Nutzfläche: 72.03m²

Zimmer: 2.5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 48m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 3.3m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 240000€

Nebenkosten: 154.02€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at