

Inserat ID: 195299

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 2507403

christopher.wischenbart@schantl-ith.

SUPER LAGE! PENTHOUSE-BÜRO - Helle Büro- oder Ordinationsflächen inkl. Klimaanlage, Glasfaseranschluss + 3 BALKONE! Tiefgaragenplätze vorhanden!! TOP-SICHTBARKEIT!



Ihre Träume - unser Fokus!

Vertrauen, das sich lohnt!
Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten Konzept für Immobilien, Finanzierungen, Versicherungen und Vermögensaufbau.

schantl-ith.at | sfi-invest.com

ITH SCHANTL IMMOBILIENBERATUNG In Kooperation mit **SFI FINANCIAL INVEST**

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.

VERMÖGENSAUFBAU Smart investieren. Zukunft gestalten.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Kapitalanlagen
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

VERSICHERUNGEN Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.

- Kreditversicherungen
- Eigentums- & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kündigungsschutzvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

FINANZIERUNG Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (imm., Gewerbe, Max. Sachwert)
- Leasing - Kfz & Mobilien (Geräte - Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Perner Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messeaudorfstr. 71a
8010 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

!LAGE LAGE LAGE!

Helle Büro- oder Ordinationsflächen inkl. Klimaanlage, Glasfaseranschluss + 3 BALKONE!
Tiefgaragenplätze vorhanden!!

Diese Büroflächen überzeugen durch die hervorragende Infrastruktur und prominenter Lage im Zentrum von Graz.

Für den extra Komfort sorgen drei tolle separat begehbarer Balkone und zwei große Tiefgaragenplätze.

Auf Anfrage hin erhalten Sie alle weiteren Informationen!

FAKten:

Verfügbare Büro- oder Ordinationsflächen aktuell 134m² im PENTHOUSE
4 Zimmer, die nach Wunsch angepasst werden können
2 große Tiefgaragenplätze
modernes Wohnhaus!
TOP ADRESSE!

HIGHLIGHTS:

Helle und hohe Büroräume
TOP-Infrastruktur
Klimaanlage
Barrierefrei

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernung / Gesundheit / Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Fern

Preisinformationen

Nebenkosten: 920.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel:: +43 664 2507403

E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at