



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 22401

erstellt am : 08.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße: Sankt Peter Hauptstraße

8042 Graz

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Angelo Barsuglia

Tel:

angelo.barsuglia@motus-group.at

Wohnfläche: 77m<sup>2</sup>

## **Sonnige Eckwohnung mit exklusiver Ausstattung und Panoramablick | Stadt-Land-Lebensqualität**



Stadt-Land-Lebensqualität: Sonnige Eckwohnung mit exklusiver Ausstattung und Panoramablick

3 Zimmer: Bad, WC, VR, AR, Terrasse und Keller, 2 x TG-Stellplatz

Wohnfläche ca. 77m<sup>2</sup>

Terrasse ca. 17m<sup>2</sup>

Heizung: Gas  
Fußbodenheizung  
Keller: 15m<sup>2</sup>  
Lift  
Badewanne und Dusche  
Böden Fliesen und Parkett  
3-fach-Thermoverglasung  
Außenjalousien  
TG 2 Stück  
Gästeparkplätze  
Allgemeine Grünflächen

Bezug sofort möglich

Kaufpreis ? 349.000  
2 X TG-Stellplatz ? 40.000

Betriebskosten ca. ? 270  
Heizungskosten ca. ? 140

Infrastruktur / Entfernungen  
GesundheitArzt &lt;325mApotheke &lt;950mKlinik  
&lt;4.400mKrankenhaus &lt;5.325mKinder &lt;SchulenSchule  
&lt;1.025mKindergarten &lt;1.100mUniversität &lt;2.900mHöhere Schule  
&lt;4.375mNahversorgungSupermarkt &lt;575mBäckerei &lt;700mEinkaufszentrum  
&lt;625mSonstigeGeldautomat &lt;900mBank &lt;1.200mPost &lt;1.200mPolizei  
&lt;1.175mVerkehrBus &lt;100mStraßenbahn &lt;1.950mAutobahnanschluss  
&lt;1.125mBahnhof &lt;1.150mFlughafen &lt;6.825mAngaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 77m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Angelo

Nachname: Barsuglia

E-Mail: [angelo.barsuglia@motus-group.at](mailto:angelo.barsuglia@motus-group.at)