

Inserat ID: 100525

erstellt am : 19.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:480.9€

Straße: Herrgottwiesgasse

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

orea orea

Tel:

hello@orea-home.com

Wohnfläche: 48.53m²

**orea | Sonnendurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit
gute Verkehrsanbindung | Smart besichtigen · Online
anmieten**



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese stilvolle 2-Zimmer-Altbauwohnung in der Herrgottwiesgasse 99 kombiniert traditionelles Ambiente mit modernem Komfort. Der großzügige, helle Raum mit hohen Decken und großen Fenstern schafft eine angenehme Wohnatmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Ideal für Singles oder Pendler, die eine komfortable und praktische Wohnung in zentraler Lage suchen. Zusätzlich bietet die Wohnung eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik

<1.750m
Krankenhaus <1.750m
Kinder <Schulen
Schule

<250m
Kindergarten <250m
Universität <1.750m
Höhere Schule

<1.750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei

<1.250m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss

<2.750m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 48.53m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 130.7m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 480.9€

Nebenkosten: 127.15€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: orea

E-Mail: hello@orea-home.com