



Inserat ID: 138895

erstellt am : 22.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 280000€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 250 74 03

christopher.wischenbart@schantl-ith.

Nutzfläche: 200m²

**BÜRO- oder ATELIER-Möglichkeit! Seltener
Altbaukeller im Ausmaß von ca. 200m² mit tollem
Abgang zu verkaufen! WOHNUNGSEIGENTUM!**



!! BESTLAGE in der Grazer Innenstadt !!

!ABSOLUTE RARITÄT!

Seltener Altbaukeller im Ausmaß von ca. 200m² mit tollem Abgang zu verkaufen!

Dieser spektakuläre Altbau-Keller befindet sich in einem klassizistischen Wohn- Geschäftshaus mit kolossaler Pilasterordnung.

Das Haus wurde 1838 von F.X Aichinger im damals aufgelassenen und parzellierten Garten der habsburgischen Hofburg errichtet. Heute liegt das Haus in der Fußgängerzone!

Zum exklusiven Keller:

Das Kellergewölbe betritt man durch einen durchaus ansehnlichen Altbau-Stiegenabgang, der exklusiv nur Ihnen gehört.

Hier gibt es viele zukünftige Nutzungsmöglichkeiten (z.B. als Lagerraum sofort nutzbar / Lokal, Club, Kellerwohnungen etc. müssen hier die Widmungen dann nach Kauf separat angesucht werden.)

Optional kann eine Altbauwohnung im 3. Obergeschoß im Ausmaß von ca. 70m² für 390.000 Euro erworben werden (siehe Fotos!)

Betriebskosten sind hier sehr gering! Genau Abrechnung folgt demnächst.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögensstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen

Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 200m²

Befuerung: Gas,

Zimmer: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 280000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 250 74 03

E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at