

Inserat ID: 36043

erstellt am : 18.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:568.92€

Straße: Kalvarienbergstraße

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

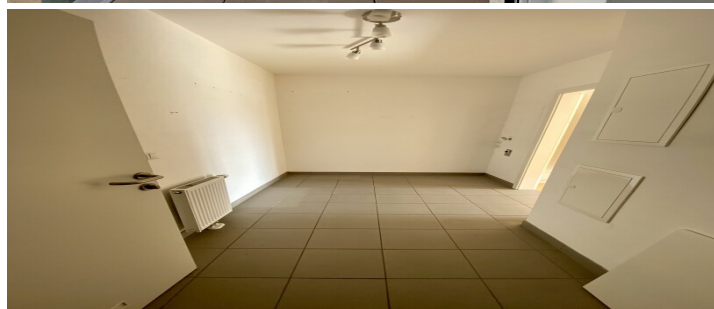
Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

wohnen@afb-immobilien.at

Wohnfläche: 43.26m²

Günstige geförderte 2-Zimmer-Genossenschaftswohnung



Bei der Wohnung handelt es sich um eine geförderte 2 Zimmer Genossenschaftswohnung, welche unbefristet vermietet wird.

Aufteilung:

- Vorraum mit Waschmaschinenanschluß (Abstellnische)
- Bad mit Dusche und WC
- Wohnküche mit Küchenblock
- 1 Schlafzimmer

- Kellerabteil

In jedem Stockwerk steht ein großer Balkon zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Das gesamte Wohnhaus ist barrierefrei und rollstuhlgerecht ausgeführt.

Die Wohnung wird unmöbliert übergeben, eine hochwertig ausgestattete Küche wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt.

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenparkplatz um EUR 58,-- pro Monat dazugemietet werden.

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Einmalig EUR 100,- Genossenschaftsbeitrag

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <250m Apotheke <750m Klinik

<1.250m Krankenhaus <2.000m Kinder & Schulen Schule

<500m Kindergarten <250m Universität <1.500m Höhere Schule

<1.500m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <750m Einkaufszentrum

<2.000m Sonstige Geldautomat <250m Bank <250m Post <750m Polizei

<750m Verkehr Bus <250m Straßenbahn <750m Autobahnanschluss

<4.500m Bahnhof <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 43.26m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 27.79m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.72m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 568.92€

Kaution: 1877.43€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: wohnen@afb-immobilien.at