

Inserat ID: 174208

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 479000€

Straße: Rannachstraße

8046 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter

Tel: +43 664 2540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Grundfläche: 2321m²

TOLLE GELEGENHEIT! TRAUMHAFTER BAUGRUND
Graz-St. Veit in absoluter Ruhelage! In einer
Sackgasse gelegen und von der grünen Natur
umgeben - SENSATIONELLER AUSBLICK! Jetzt
anfragen und Details anfordern!



TOLLE GELEGENHEIT! TRAUMHAFTER BAUGRUND Graz-St. Veit in absoluter Ruhelage! In einer Sackgasse gelegen und von der grünen Natur umgeben - SENSATIONELLER AUSBLICK! Jetzt anfragen und Details anfordern!

Drei Parzellen ? ein unvergleichliches Grundstück!

Am ruhigen Ende einer Sackgasse, in bester Lage von Graz-St. Veit, befindet sich dieses exklusive Ensemble aus drei verbundenen Grundstücken. Mit einer Gesamtfläche von 2321 m², davon 1048 m² als Bauland gewidmet, bietet diese Liegenschaft die perfekte Grundlage für ein stilvolles Einfamilienhaus mit großzügigem Garten und eindrucksvollem Weitblick über die umliegende Natur.

Ein Ort, der Ruhe, Ausblick und Lebensqualität auf höchstem Niveau vereint.

? Highlights dieses Grundstücks

Traumhafter Panorama-Fernblick

Absolute Ruhelage ? am Ende einer Sackgasse, ohne jeglichen Durchzugsverkehr

Großzügige Gesamtfläche ? viel Platz für Wohn- und Gartenideen

Ideale Südausrichtung ? ganztägige Sonne für lichtdurchflutetes Wohnen

Top Grundstück - Top Preis!

? 10 Fakten auf einen Blick

Lage: Graz-St. Veit (Ruhelage am Ortsrand)

Gesamtfläche: 2321 m²

Bauland (WR 0,2?0,3): 1048 m²

Freiland (nicht bebaubar): 1273 m²

Sensationeller Weitblick ? naturnah und idyllisch

Am Ende einer Sackgasse ? perfekte Privatsphäre

Optimal geeignet für Einfamilienhaus mit Garten

Beste Sonnenlage (Süd)

Naturverbundenes Wohnen mit Stadtanbindung

Langfristig wertbeständige Investition

? Exklusives Wohnen mit Fernblick

Diese Liegenschaft ist wie gemacht für Menschen, die das Besondere suchen. Ob Familienresidenz mit großzügigem Garten, naturnahes Refugium oder stilvolles Wohnhaus mit Weitblick ? hier wird Wohnen zur Lebensqualität. Das Umfeld ist geprägt von Grünflächen, Ruhe und einer angenehmen Nachbarschaft. Die Nähe zur Stadt macht dieses Grundstück auch infrastrukturell äußerst attraktiv.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <2.250m Klinik <4.750m Krankenhaus

<5.250m Kinder & Schulen Schule <1.500m Kindergarten

<1.250m Universität <5.000m Höhere Schule

<5.250m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei

<2.000m Einkaufszentrum <2.250m Sonstige Geldautomat <2.250m Bank

<2.250m Post <1.750m Polizei <3.000m Verkehr Bus

<1.250m Straßenbahn <3.000m Bahnhof <4.500m Autobahnanschluss

<2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2321m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 479000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +43 664 2540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at