



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 219359

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:991€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 65m²

Traumhafte 3-Zimmerwohnung in ruhiger Zentrumslage mit besten Anbindungen



BEZUGSFERTIG: AB SOFORT!

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Bruttomiete inkl. BK-Vorschreibung und Heizkosten-Akonto: ? 1.080,-

Strom EXTRA

Diese herrliche 3-Zimmerwohnung in der Schießstattgasse 53 in Graz vereint zentrales Wohnen mit urbaner Lebensqualität. Das helle Wohnkonzept überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und großzügige Fensterflächen, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgen.

Die ruhige Lage kombiniert mit einer hervorragenden Anbindung an die Grazer Innenstadt macht diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort für alle, die Komfort und Lebensqualität schätzen.

AUSSTATTUNG

moderne Einbauküche

Lift

Fernwärme

Fahrradabstellplatz

Kellerabteil

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 65m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 41.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.53m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 991€

Nebenkosten: 281€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc