



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230669

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 250000€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Robert Krenn

Tel:

info@roderickscherer.com

Grundfläche: 644m²

Top-Investment in Graz: Baugrundstück mit hoher Baudichte und hohem Entwicklungspotenzial!



Dieses Familienfreundliche Grundstück liegt in einer ruhigen Seitengasse und bietet viele kreative Möglichkeiten beim Bau von Ihrem Wohnraum.

Aufgrund eines Bebauungsplans der Stadt Graz, kann im vorderen Bereich ein bis zu 6 Geschossiges Gebäude mit 8x13 m pro Stockwerk errichtet werden. Das Grundstück ist somit sowohl für Bauträger interessant, als auch für die Bebauung mittels Ein-/Zweifamilienhaus geeignet. Hohe Dichte vorhanden: WA 0,6 - 1,2.

Auf dem hinteren Teil des Grundstückes befindet sich auch ein Bestandsgebäude (kleines Gartenhäuschen in Holzbau) welches erhalten werden darf, oder auch leicht entfernt werden kann. Erbauen Sie sich ein herrliches Einfamilienhaus oder mehr auf ca. 644 m² Bauland!

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06641451733. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Robert Krenn, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 644m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 250000€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert

Nachname: Krenn

E-Mail: info@roderickscherer.com