



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 28691

erstellt am : 07.12.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 683.73€

Straße: Plüddemanngasse

8010 Graz

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

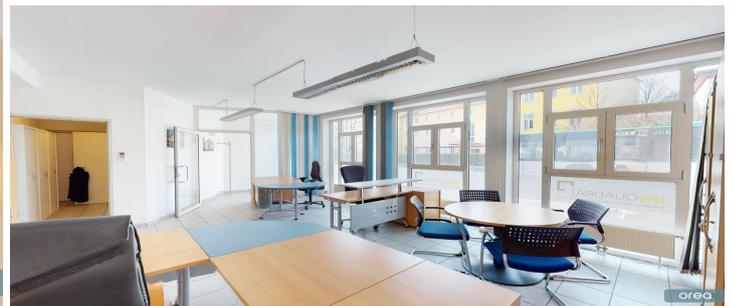
orea | home

Tel:

info@orea.group

Wohnfläche: 53.07m<sup>2</sup>

## orea | Charmantes Büro mit großer Fensterfassade | Smart besichtigen - Online kaufen



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu kaufen.

Smart besichtigen - Online anmieten - Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Die beiden Parkplätze vor der Bürofläche sind gemeinsam mit dieser zu erwerben. Die Kaufpreise (? 7.500 pro Stellplatz) sind noch nicht im Kaufpreis des Büros inkludiert.

Des Weiteren besteht die Möglichkeit, zwei weitere Parkplätze in der hauseigenen Garage zu erwerben. Auch hier beläuft sich der Preis auf ? 7.500 pro Stellplatz. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;250m  
Klinik &lt;1.250m  
Krankenhaus &lt;2.000m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;250m  
Kindergarten &lt;750m  
Universität &lt;1.500m  
Höhere Schule  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;250m  
Einkaufszentrum  
Sonstige  
Geldautomat &lt;750m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;750m  
Polizei  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Straßenbahn &lt;250m  
Autobahnanschluss  
Bahnhof &lt;4.000m  
Flughafen &lt;2.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 53.07m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 74m<sup>2</sup>

hwbklassse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 683.73€

Nebenkosten: 133.73€

## Kontaktinformationen

Vorname: orea | home

E-Mail: [info@orea.group](mailto:info@orea.group)