



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2121

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:803.74€

Straße: Gleisdorfer Gasse

8010 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Angelo Barsuglia

Tel:

angelo.barsuglia@motus-group.at

Wohnfläche: 67.53m<sup>2</sup>

### Preishit: 3 Zimmer Nähe Grazer Oper mit Balkon und perfekter Infrastruktur



Top 01 | Wohnfläche ca. 66,01 m<sup>2</sup>

Vorraum | Abstellraum | Zimmer 1 | Zimmer 2 | Esszimmer mit Küche | Balkon | Bad | WC | Keller-Abteil

Ihr Ansprech-Partner: Angelo Barsuglia +43 664 101 3506

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt &lt;125mApotheke &lt;175mKlinik

&lt;400mKrankenhaus &lt;1.075mKinder & SchulenSchule  
&lt;250mKindergarten &lt;125mUniversität &lt;350mHöhere Schule  
&lt;550mNahversorgungSupermarkt &lt;100mBäckerei &lt;25mEinkaufszentrum  
&lt;75mSonstigeGeldautomat &lt;50mBank &lt;50mPost &lt;50mPolizei  
&lt;425mVerkehrBus &lt;100mStraßenbahn &lt;100mAutobahnanschluss  
&lt;4.575mBahnhof &lt;850mFlughafen &lt;8.925mAngaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 67.53m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 83m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 803.74€

Kaution: 2411.22€

Nebenkosten: 159.71€

## Kontaktinformationen

Vorname: Angelo

Nachname: Barsuglia

E-Mail: [angelo.barsuglia@motus-group.at](mailto:angelo.barsuglia@motus-group.at)