



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52664

erstellt am : 05.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:525.2€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 32m²

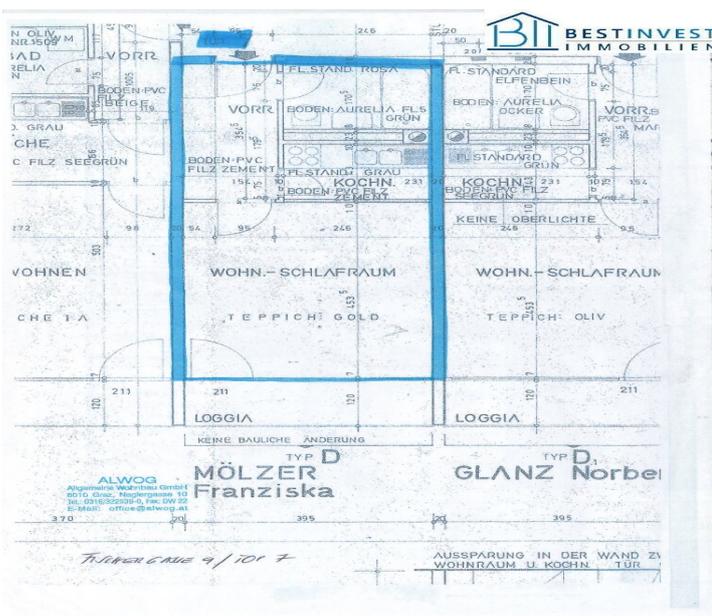
Kontaktinformationen:

Marianne Cappello

Tel: +43 676 79 09 309

m.cappello@bestinvest-immo.at

TOP TOP TOP Kleinwohnung in Geidorf - Murradweg



Wer sportlich aktiv ist und die Abwechslung liebt, findet mit dieser Wohnung die ideale Lage!

Beste Infrastruktur wie Murradweg, Tennisplatz (Freiluft und Halle), Tanzschule, Waldwege für Wanderungen... in unmittelbarer Nähe.

Eine tolle Singlewohnung mit einem sehr großen, hellen Wohnraum mit Zugang auf die schöne Terrasse mit Grünblick wartet auf SIE!

Wohn-Schlaf-Zimmer, Vorraum, ein neues Badezimmer und eine NEUE Küche (wurde bereits

bestellt, anbei das Skizzenfoto) bieten eine ideale Raumaufteilung.

Vor dem Haus gibt es freie Parkflächen, die nach Verfügbarkeit zur Verfügung stehen, in der Straße Zone.

Fahrradabstellplätze und ein Kellerabteil stehen dem Mieter zur Verfügung.

Die Highlights im Überblick:

- Gemütliche 32m² Mietwohnung
- plus ca. 4m² große Loggia zum Entspannen mit Blick ins Grüne
- Ideale Lage in Uni-Nähe in Geidorf
- Kostenlose Parkplätze vor dem Haus
- Perfekt für Singles oder Paare

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder < Scholen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 32m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 44.7m²

fgeewert: 1.14m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 525.2€

Nebenkosten: 84€

Kontaktinformationen

Vorname: Marianne

Nachname: Cappello

Tel.: +43 676 79 09 309

E-Mail: m.cappello@bestinvest-immo.at