

Inserat ID: 163453

erstellt am : 22.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 346000€

Straße: Corneliusweg

8051 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

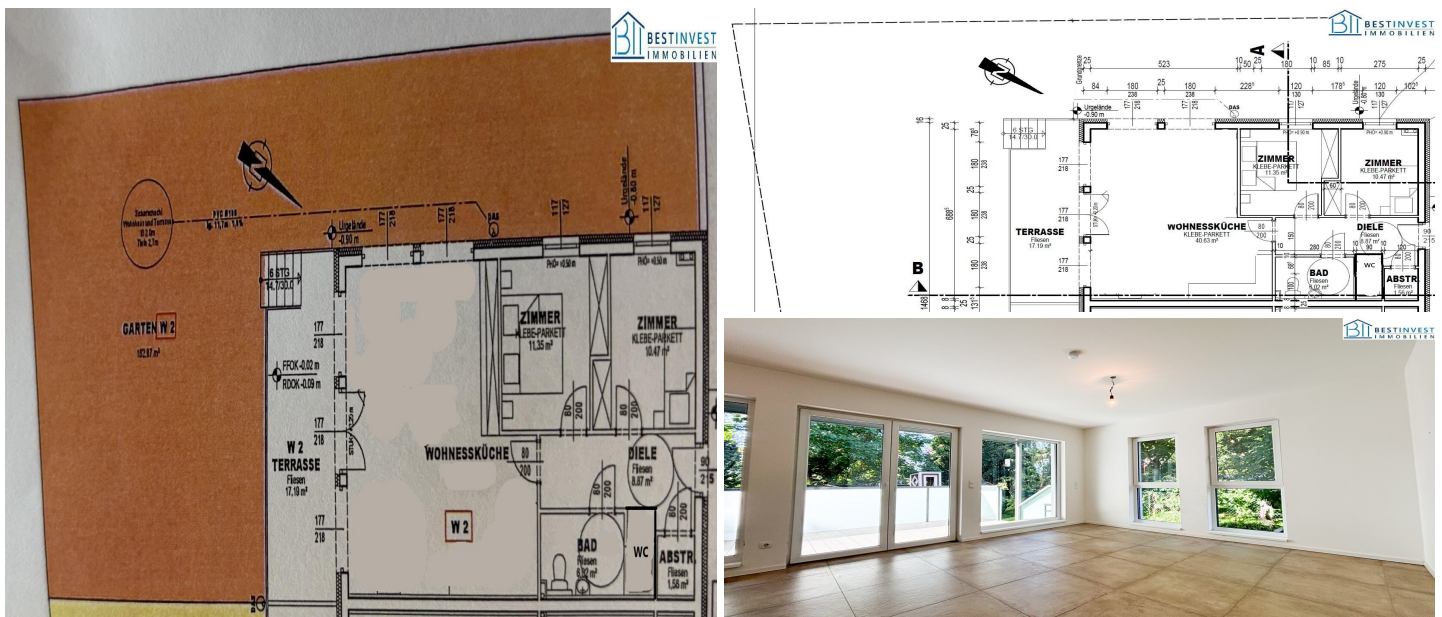
Andreas Teuschler

Tel: +43 664 41 27 291

a.teuschler@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 79m²

**„WOHNHIT“ in Graz-Gösting 3 Zimmer mit
Garten & Terrasse *Videorundgang auf der
Homepage***



Ihre sonnige Gartenwohnung, die auf einem großzügigen Grundstück mit beehrter Südausrichtung liegt. Genießen Sie die herrlichen Tage, die dieser ruhige Ort Ihnen und Ihrer Familie bietet. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte und sehr gelungene Raumaufteilung, immer mit Blick ins Grüne.

Die Highlight`s der Wohnung zusammengefasst:

überdachte Terrasse
Hochwertige Böden und Materialien
Rollläden (elektrisch) und Insektenschutz
Bad & WC getrennt
Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe

Zusätzlich steht Ihnen ein eigener Parkplatz zur Verfügung.

Weitere Bilder und einen Videorundgang finden Sie auf unserer Homepage

www.bestinvest-immo.at. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. 500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 ? Nationalratssitzung 255) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <2.250m Kinder
<250m Schulen Schule <250m Kindergarten <250m Universität <3.250m Höhere
Schule <3.250m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <250m Bank

<250m Post <1.000m Polizei <1.250m Verkehr Bus <250m Straßenbahn

<2.000m Bahnhof <3.250m Autobahnanschluss <2.750m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 37.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 346000€

Nebenkosten: 248.04€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Teuschler

Tel.: +43 664 41 27 291

E-Mail: a.teuschler@bestinvest-immo.at