

Inserat ID: 192606

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:612.62€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 41.51m²

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.co

**HOCH HINAUS: Balkonwohnung im obersten
Stockwerk mit herrlichem Blick und
Tiefgaragenparkplatz**



BEZUGSFERTIG: Februar 2026!

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Bruttomiete inkl. BK und Tiefgarage: ? 789,-

Strom und Heizung EXTRA

Diese Wohnung befindet sich im Grazer Trendviertel Lend, das sich in den letzten Jahren zu einem angesagten Kulturbereich entwickelt hat. Die zentrale und urbane Lage, sowie der kompakte Grundriss der Wohnung sind für Sie als Mieter optimal. Das Stadtzentrum ist schnell erreicht und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe. Trotz der zentralen Lage, befindet sich

die Wohnung in einer ruhigen Gegend und somit für Singles, Paare und Familien.
AUSSTATTUNG

moderne Einbauküche
Lift
Tiefgaragenplatz
Balkon
Fußbodenheizung
Fahrradabstellplatz

Weitere Informationen unter: +43 664 / 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung / Gesundheit / Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 41.51m²

hwbwert: 39.5m²

Zimmer: 2

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.81m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 612.62€

Nebenkosten: 114.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel:: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc