



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 172618

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:713.74€

Straße: Olga-Rudel-Zeynek-Gasse

8054 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

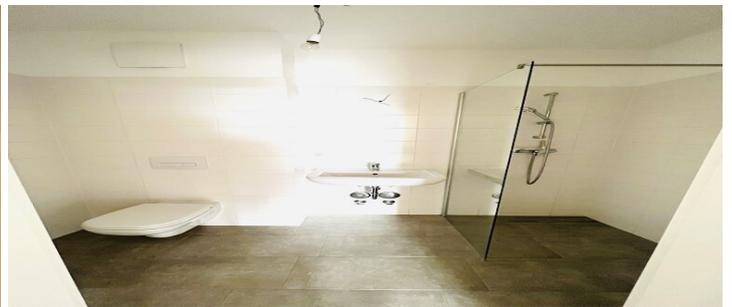
Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 45m²

PROVISIONSFREIE Traumwohnung mit Weitblick, Tiefgaragenparkplatz und herrlicher Dachterrasse im Grünen



BEZUGSFERTIG: 01.12.2025!

Weitere Informationen und Besichtigungen unter: +43 664 500 92 10

Bruttomiete inkl. Betriebskostenkonto, Heizkostenvorschreibung und Tiefgaragenparkplatz: ? 880,-
Strom extra!

PROVISIONSFREI!

Adresse: Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 6, 8054 Graz Top 56

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 45 m² Wohnfläche einen Vorraum, einen Wohn-Ess-Bereich mit vollausgestatteter Einbauküche, ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche

und WC. Die schöne Dachterrasse kann sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus betreten werden.

Die Wohnung verfügt über hochwertige Parkettböden und besticht durch ihre gute Raumaufteilung. Fotos als Beispielbilder!

Weitere Informationen und Besichtigungen unter: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 45m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 26.42m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 713.74€

Nebenkosten: 133.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc