



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2124

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:752.64€

Straße: Keesgasse

8010 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Angelo Barsuglia

Tel:

angelo.barsuglia@motus-group.at

Wohnfläche: 71.38m<sup>2</sup>

## ruhige 2,5-Zimmer-Wohnung im Grazer Zentrum nahe Jakominiplatz



In einer kleinen Seitengasse des Jakominiplatzes versteckt sich diese exzellent gelegene Wohnung, welche zudem durch Ihre Helligkeit und perfekte Raumaufteilung besticht. Die Wohnung befindet sich im 3. OG. eines Altbauhauses und begeistert durch ihre Ruhelage. Die gegenständliche Wohnung wurde im Sommer 2009 neu saniert und verfügt über einen Wohn-Essbereich und ein Schlafzimmer, Schrankraum, Parkettböden und eine Einbauküche. Top 4 | Wohnfläche: ca. 71,38 m<sup>2</sup>Vorraum | Bad mit WC | Wohn-Essbereich | Zimmer 1 | Zimmer 2 | Kellerabteil

Ihr Ansprech-Partner: Angelo Barsuglia +43 664 101 3506

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 71.38m<sup>2</sup>

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,  
hwbwert: 95.21m<sup>2</sup>

fgeewert: 2.43m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 752.64€

Kaution: 2257.92€

Nebenkosten: 138.19€

## Kontaktinformationen

Vorname: Angelo

Nachname: Barsuglia

E-Mail: [angelo.barsuglia@motus-group.at](mailto:angelo.barsuglia@motus-group.at)