



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 225458

erstellt am : 12.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1271.82€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 102m²

Exklusive 3-Zimmer-Maisonettewohnung mit Loggia ? modernes Wohnen auf zwei Ebenen



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
diese stilvolle Maisonettewohnung überzeugt durch ihre moderne Architektur, eine durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen sowie eine attraktive Loggia, die zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, Familien oder alle, die großzügiges Wohnen mit einem besonderen Raumgefühl verbinden möchten.

Der offene Wohnbereich schafft gemeinsam mit der integrierten Küche ein modernes und lichtdurchflutetes Ambiente, während die Aufteilung auf zwei Ebenen für eine angenehme Trennung von Wohn- und Schlafbereichen sorgt.

? Raumaufteilung

Untere Ebene

Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche
Separates Zimmer ? ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer
Zugang zur Loggia
Stiegenaufgang zur oberen Wohnebene

Obere Ebene

Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Loggia
Badezimmer mit moderner Ausstattung
Separates WC
Vorraum
Abstellraum mit zusätzlichem Stauraum

? Highlights der Wohnung

Wohnen auf zwei Ebenen
Moderne Maisonette-Bauweise
Große Fensterflächen für viel Tageslicht
Loggia als private Freifläche
Durchdachte Raumaufteilung
Helle Wohnräume mit angenehmer Wohnatmosphäre

? Lage ? Graz, Bezirk Lend

Die Wohnung befindet sich im beliebten Grazer Bezirk Lend, einem der gefragtesten Stadtteile der Stadt. Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie der bekannte Lendplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zur Innenstadt sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Diese Maisonettewohnung vereint urbanes Wohnen, moderne Architektur und großzügige Raumgestaltung auf ideale Weise.

? Kontakt: Dean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 15 29
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 102m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 42.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.91m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1271.82€

Nebenkosten: 329.7€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at