

Inserat ID: 197562

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Gruber

Tel: +43 660 7675 153

pg@fermoso.at

Wohnfläche: 200m²

Dachoaase- Penthouse Wohnung in Graz



Liebe Interessentin.
Lieber Interessent.

An der Adresse 8020 Graz, Payer-Weyprechtstrasse 33-35 entstehen im Dachgeschoss des Objektes zwei Wohnungen für gehobene Ansprüche. Eine 76 m² Wohnung mit schönen Blick auf dem Schlossberg und eine Luxuspenthouse-Wohnung mit 200 m² Wohnfläche und sagenhaften 270 m² Dachterrasse auf einer Ebene. Selbstverständlich ist bei dieser Wohnung ein eigener Lift bis in den Vorraum sowie 4 Abstellplätze in der Garage vorhanden.

Luxuspenthouse mit (Aufteilung laut Beilage) Diese unvergleichbare Wohnung bietet auf einer Ebene 200 m² Wohnfläche und 270 m² Dachterrasse mit bester Aussicht über Graz, der Lift aus

der eigenen Garage mit 50 m² führt direkt in den Vorraum der Wohnung. Die Terrasse ist so ausgeführt das auch ein großes Swimmingpool errichtbar ist und man eine vielseitige Nutzung auf dieser riesigen Ebene durchführen kann

Details:

Vorzimmer

2x Badezimmer

Toilette

Küche

Abstellraum

Wohnzimmer

3x Zimmer

Kellerabteil

Die sehr grüne Lage umgeben von Einfamilienhäusern und Einkaufsmöglichkeiten macht einen sehr grünen Gesamteindruck der direkten Wohnlage fassbar. Der Blick bis zum Schlossberg über das gesamte Grazer Stadtgebiet ist unvergleichbar. Die Gesamtliegenschaft wird umfassend saniert und das Projekt wird mit einer kleinen Neubauwohnanlage mit Gärten und Carports noch verschönert.

www.dachoase.at

Der Energieausweis, wird laut Eigentümer nachgereicht und ist in Arbeit.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.500m Kinder

< Schulen Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität

<2.000m Höhere Schule <2.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank

<1.000m Post <1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<1.000m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.000m Flughafen

<7.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 200m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 2

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Gruber

Tel.: +43 660 7675 153

E-Mail: pg@fermoso.at