

Inserat ID: 205548

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:526.36€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 34.18m²

Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia ? kompakt, stilvoll und urban



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
diese moderne 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine angenehme Wohnatmosphäre und eine attraktive Loggia, die zusätzlichen Freiraum bietet. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Studierende oder Anleger, die eine kompakte und funktionale Wohnung in urbaner Lage suchen.
Der offene Wohn- und Schlafbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet ausreichend Platz für Wohnen, Arbeiten und Entspannen. Die integrierte Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und schafft eine moderne, offene Wohnlösung.
? Raumaufteilung

Wohn- und Schlafbereich mit Küche ? ca. 18 m², offen gestaltet

Vorraum ? mit Platz für Garderobe

Badezimmer ? modern ausgestattet mit Dusche und WC

Loggia ? ca. 6,46 m², ideal zum Entspannen im Freien

? Highlights der Wohnung

Kompakte und effiziente Raumaufteilung

Helle Wohnräume

Loggia als private Freifläche

Moderne Bauweise

Ideal für Eigennutzer oder als Anlageobjekt

? Lage ? Graz, Bezirk Lend

Die Wohnung befindet sich im beliebten Grazer Bezirk Lend, einem der dynamischsten und kreativsten Stadtteile der Stadt. Zahlreiche Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie der bekannte Lendplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Grazer Innenstadt ist schnell erreichbar und auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend.

? Kontakt: Dean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 15 29
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 34.18m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 42.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.91m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 526.36€

Nebenkosten: 110.06€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at