

Inserat ID: 181291

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 530000€

Straße:

8111 Gratwein-Straßengel

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Regina Regina

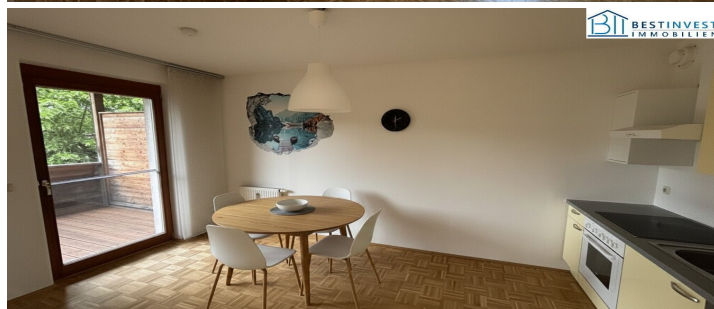
Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 234.45m²

Nutzfläche: 352.7m²

„3 Wohneinheiten“ ImmobilienInvestment mit Rendite sichern!



Die Wohnungen befinden sich im 1. und 2. Obergeschoß, sind perfekt aufgeteilt und eignen sich perfekt zur Vermietung.

Derzeit sind zwei der drei Wohnungen vermietet. Mit dem Ankauf dieser drei Einheiten verfügen sie über die Mehrheit der Hausanteile. Eine aktuelle Mietzinsliste ist im ausführliches Exposé enthalten.

Grundsätzlich sind alle Wohnungen ähnlich aufgeteilt. Die Küche mit Essbereich befindet sich in einem eigenen Raum welcher mit dem Wohnzimmer eine tolle Einheit bildet. Von hier aus gelangt

man auch auf die große, vollständig überdachte Terrasse mit Abendsonne.
Das Schlafzimmer ist vom Vorraum aus begehbar. Die Badezimmer sind mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Das WC selbstverständlich getrennt und mit Fenster.

Zu jeder Einheit gehört ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz/Carportplatz. In sämtliche Räume befinden sich hochwertigem Holzparkettboden.
Perfekt ist auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz nach Graz. Ein Auto ist also nicht unbedingt notwendig.

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.500m Klinik <1.500m Krankenhaus

<4.500m Kinder & Schulen Schule <2.500m Kindergarten

<1.000m Universität <8.000m Höhere Schule

<8.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <5.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <1.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<6.500m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <3.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 234.45m²

Nutzfläche: 352.7m²

Zimmer: 6

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 57.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.1m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 530000€

Nebenkosten: 412.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Regina

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at