



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149767

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 395380€

Straße: Fichtengasse

8111 Gratwein-Straßengel

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 113m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1000m<sup>2</sup>

### 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse



Die Wohnung Nummer 2 im Obergeschoss bietet eine Wohnfläche von 54,05 Quadratmetern und beinhaltet eine Diele, ein Bad/WC, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer, einen begehbaren Kleiderschrank, ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche sowie eine Terrasse (54,05 Quadratmeter). Zusätzlich verfügt sie über ein Zimmer im Erdgeschoss mit einer Größe von 12,41 Quadratmetern. Im Kellergeschoss befinden sich eine Diele, ein Vorraum (8,93 Quadratmeter), ein weiteres Badezimmer mit Küche, ein Waschraum/WC sowie eine Sauna/Lager mit einer Nutzfläche von 36,69 Quadratmetern. Die Wohnung befindet sich in einem Baujahr von 1976 und ist in gutem Zustand hinsichtlich Bau und Erhaltung. Eine Garage (Nummer 1 und 3) rundet das Angebot ab.

Schätzwert: 395.380 EUR  
Geringstes Gebot: 197.690 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 113m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

## Preisinformationen

Kaufpreis: 395380€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)