



Inserat ID: 160112

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 395380€

Straße: Fichtengasse

8111 Gratwein-Straßengel

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 113m²

Grundfläche: 1000m²

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse



Die Wohnung Nr. 2 im Obergeschoss hat eine Wohnfläche von 54,05 m² und besteht aus einer Diele, einem Badezimmer mit WC, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer, einem begehbaren Kleiderschrank, einem Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und einer Terrasse (54,05 m²). Zusätzlich gibt es ein Zimmer im Erdgeschoss (12,41 m²). Im Kellergeschoss befinden sich eine Diele und ein Vorraum (8,93 m²), sowie ein weiteres Badezimmer mit Küche, ein Waschraum mit WC und eine Sauna/Lager mit einer Nutzfläche von 36,69 m². Die Immobilie stammt aus dem Baujahr 1976 und befindet sich in gutem baulichen Zustand. Außerdem gehören Garagen Nr. 1 und 3 zum Objekt.

Schätzwert: 395.380 EUR

Geringstes Gebot: 197.690 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 1000m²

Wohnfläche: 113m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 395380€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at