



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132543

erstellt am : 28.02.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1700€

Straße:

8111 Gratwein-Straßengel

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Marc-André Schenner

Tel: +43 678 122 81 48

marc-andre.schenner@schantl-ith.at

Nutzfläche: 100m<sup>2</sup>

### Attraktives Büro mit 100 m<sup>2</sup> ? Individuell gestaltbar!



### Attraktives Büro mit 100 m<sup>2</sup> ? Individuell gestaltbar!

Diese helle und modern ausgestattete Bürofläche befindet sich im 1. Stock eines neuerrichteten Gebäudes und ist über einen Außenstiegenaufgang (wird noch hergestellt) leicht erreichbar. Mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> bietet die Einheit ausreichend Platz für Ihre individuellen Geschäftsbedürfnisse.

Das Besondere: Die Raumaufteilung und die Böden können nach Ihren Wünschen gestaltet werden! Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Arbeitsumgebung optimal an Ihre Vorstellungen anzupassen.

Ausstattung:

Individuelle Gestaltungsmöglichkeit: Raumaufteilung und Bodenbeläge nach Mieterwunsch

Moderne Fußbodenheizung: Für angenehme Wärme an kalten Tagen  
Kühlung: Ideales Raumklima auch im Sommer  
Großzügige Fensterflächen für ein helles und freundliches Arbeitsambiente

Lage: Die Bürofläche liegt in einer gut erreichbaren Lage mit ausreichend Parkmöglichkeiten in der Nähe. Die Umgebung bietet eine perfekte Infrastruktur mit Restaurants, Cafés und Geschäften, die den Büroalltag erleichtern.

Besichtigung: Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die dieses Büro bietet!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und gestalten Sie Ihre neue Arbeitswelt.

Ihre Chance, eine perfekte Arbeitsumgebung nach Maß zu schaffen ? greifen Sie zu!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 100m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1700€

Nebenkosten: 200€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marc-André

Nachname: Schenner

Tel.: +43 678 122 81 48

E-Mail: [marc-andre.schenner@schantl-ith.at](mailto:marc-andre.schenner@schantl-ith.at)