

Inserat ID: 135338

erstellt am : 13.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße: Parksiedlung

8101 Gratkorn

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Andreas Andreas

Tel: +43 664 41 27 291

a.teuschler@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 75.24m²

Grundfläche: 100m²

"Leben unter Palmen" 3-Zimmer Gartenwohnung mit Tiefgaragenplatz in Ruhelage



GESUCH & GEFUNDEN "Einfach perfekt für Ruhe-Suchende?

Dieser einzigartige Gartenwohnung mit unverbaubarem Grünblick in Gratkorn, besticht durch Vieles und in wenigen Autominuten sind sie in Graz.

Die lichtdurchflutete Wohnung bietet Ihnen 3 geräumige Zimmer, sowie ein großes Bad mit getrenntem WC. Vom geräumigen Wohn- Essbereich gelangen sie über die überdachte Terrasse auf das eigene, sonnige Grundstück. Hier kann man im wahrsten Sinne des Wortes ?unter Plamen? leben.

Entspannung ist hier garantiert!

Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine praktische Gartenhütte, ideal für die Aufbewahrung von Gartenutensilien oder als zusätzlicher Stauraum.

Ein weiterer Vorteil ist die Tiefgarage, die Ihnen sicheren und bequemen Parkplatz für Ihr Fahrzeug bietet.

Weitere Bilder und einen Videorundgang finden Sie auf unserer Homepage www.bestinvest-immo.at. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. 500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 ? Nationalratssitzung 255) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <250m Apotheke <750m Klinik <2.000m Krankenhaus <3.500m Kinder

< Schulen Schule <250m Kindergarten <2.000m Universität

<8.500m Höhere Schule <8.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <5.250m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Post <1.750m Polizei <1.750m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<6.750m Bahnhof <1.750m Autobahnanschluss <2.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 100m²

Wohnfläche: 75.24m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 3

Bäder: 1

hwbwert: 78.95m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.25m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Nebenkosten: 175.92€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Andreas

Tel.: +43 664 41 27 291

E-Mail: a.teuschler@bestinvest-immo.at