

Inserat ID: 56727

erstellt am : 23.04.2024

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8114 Großstübing

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Klaus

Tel:

immo@ibi.at

Wohnfläche: 780m²

Grundfläche: 154700m²

5,2 ha landw. Anwesen mit Pferdestall



*** Landwirtschaftliches Anwesen mit Stall- u. Nebengebäuden ***

Zum Verkauf gelangt ein landwirtschaftliches Anwesen mit rund 5,2 ha arrondierter Wiesen und kleiner Waldfläche. Ein exklusives, historisches Wohn-/ Bauernhaus mit einer Wohnfläche von ca. 780 m² (2 eigene Wohneinheiten) mit Keller und Abstellraum und sehr großen Rohdachboden zum Ausbauen. Weiters gibt es ein eigenes Saunahaus, sowie Nebengebäude und Stallgebäude für Pferde oder Kleintiere. Ein tolles Investment mit arrondierter Wiesen & Waldfläche mit

sehr guter Bonität, sowie vollkommener Wegaufschließung.. Die landwirtschaftlichen Flächen sind eben bis leicht hanggeneigt und ermöglichen ein leichtes Bewirtschaften.

Sollten Sie Interesse an der Immobilie bekunden, dann melden Sie sich bei uns, und wir übermitteln Ihnen eine umfangreiche Expertise.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <4.000m Apotheke <8.000m Krankenhaus <6.500m Kinder &

Schulen Schule <4.000m Kindergarten <8.500m Nahversorgung Supermarkt

<4.000m Bäckerei <8.000m Sonstige Bank <4.000m Geldautomat

<4.000m Post <4.000m Polizei <8.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <3.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 154700m²

Wohnfläche: 780m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Block,

hwbwert: 224.5m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 2.99m²

fgeeklasse: Em²

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Klaus

E-Mail: immo@ibi.at