

Inserat ID: 184620

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1810000€

Straße:

8101 Gratkorn

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 4406.25m<sup>2</sup>

Grundfläche: 5300m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter

Tel: +43 664 2540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

## Projektentwickler aufgepasst: 68 Wohnungen in Gratkorn ? sofort realisierbares Neubauprojekt!



Projektentwickler aufgepasst: 68 Wohnungen in Gratkorn ? sofort realisierbares Neubauprojekt!

Ihr zukunfts-sicheres Neubauprojekt in attraktiver Lage

In der aufstrebenden Gemeinde Gratkorn wartet ein entwicklungsfertiges Wohnprojekt auf visionäre Bau-träger: 68 moderne Wohnungen zwischen 42 und 90 m<sup>2</sup> in einem dynamisch wachsenden Wohngebiet. Dieses Projekt vereint beste Lage, hohe Nachfrage und flexible

Planungsmöglichkeiten, perfekt für Bau-träger, die ein schlüssiges Konzept für eine renditestarke

Kapitalanlage realisieren möchten.

Facts:

Entwicklungsprojekt mit 68 Einheiten ? perfekte Mischung aus kompakten und großzügigen Wohnungen.

Flächen von 42?90 m<sup>2</sup> ? attraktive Grundrisse für Singles, Paare und kleine Familien.

Top-Standort in Gratkorn ? nur 10 Minuten nach Graz, hohe Nachfrage durch Pendler und lokale Arbeitsplätze.

Flexibles Planungskonzept ? Wohnungen können angepasst, kombiniert oder optimiert werden.

Projektfertig und realisierbar ? Baugenehmigungen und Planungen ermöglichen schnellen Projektstart.

## Highlights

Intelligente Grundrisse ? optimale Raumausnutzung für maximale Verkaufserlöse und Vermietbarkeit.

Attraktive Kapitalrendite ? kompakte, moderne Einheiten sichern stabile Erträge nach Fertigstellung.

Nachhaltige Bauweise ? energieeffiziente Materialien und Technologien senken zukünftige Betriebskosten.

Private Außenbereiche ? jede Wohnung mit Balkon, Terrasse oder kleinem Garten für zusätzlichen Verkaufswert.

Flexible Nutzungsmöglichkeiten ? Wohnungen können je nach Marktbedürfnissen kombiniert oder individuell angepasst werden.

Tiefgarage inklusive ? großer Pluspunkt für Käufer und Mieter, steigert Attraktivität des Projekts.

Wertsteigernde Gemeinschaftsflächen ? Grünzonen, Spielplätze und Erholungsbereiche erhöhen den Wohnwert.

Hohe Nachfrage garantiert ? Lage zwischen Graz und ländlicher Umgebung sichert langfristige Vermietbarkeit.

Schnelle Realisierung ? Projekt bereits detailliert geplant, rascher Baubeginn möglich.

Ideales Marketingkonzept ? Mischung aus Größen und Grundrissen ermöglicht Ansprache mehrerer Käufersegmente.

Warum Bauträger hier investieren sollten

Gratkorn wächst kontinuierlich: 26 % Bevölkerungszuwachs von 2001?2021 belegen die steigende Nachfrage nach modernen Wohnungen. Das Projekt bietet Bauträgern ein fertig geplantes, flexibles Neubaukonzept, das sich optimal für die Umsetzung und Vermarktung eignet. Mit diesem Projekt sichern Sie sich hohe Verkaufschancen, Wertsteigerungspotenzial und ein attraktives Renditeprofil ? alles in einer aufstrebenden Region.

Jetzt Chance nutzen und ein zukunftsicheres Neubauprojekt realisieren!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 5300m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Wohnfläche: 4406.25m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1810000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +43 664 2540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at