



Inserat ID: 143572

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 275000€

Straße:

8101 Gratkorn

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 333 03 56

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Grundfläche: 1409m²

Weitblick trifft Wohngefühl ? Baugrundstück in traumhafter Aussichtslage von Gratkorn



Weitblick trifft Wohngefühl ? Baugrundstück in traumhafter Aussichtslage von Gratkorn

Einmalige Gelegenheit: Sonniges Grundstück in Kuppenlage mit Ausblick in Gratkorn

In erhöhter Kuppenlage von Gratkorn erwartet Sie dieses besondere Grundstück mit herrlichem Ausblick über das umliegende Hügelland. Die Südwest-Ausrichtung sorgt für ganztägige Sonneneinstrahlung und stimmungsvolle Abendsonne ? ideale Voraussetzungen für ein Zuhause

mit hoher Wohnqualität.

Umgeben von Waldflächen bietet das Grundstück eine naturnahe und ruhige Umgebung ? gleichzeitig profitieren Sie von einer sehr guten Anbindung: Supermarkt, Schulen, Kindergarten und weitere Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Besonders hervorzuheben ist die bereits bestehende Umwidmung, die dieses Grundstück zu einer seltenen Gelegenheit in dieser Lage macht. Ein idealer Ort für alle, die die Verbindung aus Natur, Aussicht und guter Infrastruktur schätzen ? und das mit einem klaren Entwicklungspotenzial.

Die Gesamtfläche von 3.726 m² umfasst eine bereits als Bauland gewidmete Fläche von 1.276 m² sowie einer Zufahrt mit 133 m². Die umliegenden Flächen schaffen eine grüne, naturnahe Wohnumgebung und sind auch Teil des Kaufgegenstandes (Widmung LF).

Besonderheiten:

Kaufgegenstand: 3.726 m² Gesamtfläche --> davon 1.409 m² Bauland (d.h. gesamte EZ inkl. allen Gst)

davon Bauland: 1.276 m² + 133 m² Zufahrt

Bebauungspflicht: 09/26 (Baubeginn muss bis zu diesem Datum erfolgt sein)

Dichte: Bebauungsdichte von 0,2 - 0,3 (im Kataster als Waldfläche ausgewiesen)

Erschließung: Sämtliche Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal) sind vorhanden

Internet: Glasfaseranschluss am Grundstück

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen

Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.500m Apotheke <3.500m Klinik <4.500m Krankenhaus

<5.500m Kinder & Schulen Schule <2.500m Kindergarten

<4.000m Universität <8.500m Höhere Schule

<9.000m Nahversorgung Supermarkt <3.000m Bäckerei

<3.500m Einkaufszentrum <5.500m Sonstige Bank <3.500m Geldautomat

<3.500m Post <4.500m Polizei <5.000m Verkehr Bus

<2.500m Straßenbahn <6.500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof

<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1409m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 275000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 333 03 56

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at