

Inserat ID: 54681

erstellt am : 14.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8114 Stübinggraben

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Klaus

Tel:

immo@ibi.at

Wohnfläche: 780m²

Grundfläche: 1547000m²

5,2 ha Herrschaftliches Anwesen mit Stall- u. Nebengebäuden



*** Bauernhof 5,2 ha mit Stall- u. Nebengebäuden ***

Zum Verkauf gelangt ein landw. Anwesen mit Herrschaftshaus und mit rund 5,2 ha arrondierter Wiesen und kleiner Waldfläche. Das historische Wohn-/ Bauernhaus hat eine Wohnfläche von ca. 780 m² (2 eigene Wohneinheiten) mit Keller und Abstellraum und sehr großen Rohdachboden zum Ausbauen. Weiters gibt es ein eigenes Saunahaus, sowie Nebengebäude und Stallgebäude

für Pferde oder Kleintiere. Ein tolles Investment mit arrondierter Wiesen & Waldfläche mit sehr guter Bonität, sowie vollkommener Wegaufschließung.. Die landwirtschaftlichen Flächen sind eben bis leicht hanggeneigt und ermöglichen ein leichtes Bewirtschaften. Auch eine eigene Wasserquelle ist auf der Liegenschaft und versorgt sie ausreichend.

Sollten Sie Interesse an der Immobilie bekunden, dann melden Sie sich bei uns, und wir übermitteln Ihnen eine umfangreiche Expertise.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <5.500m Krankenhaus <7.000m Apotheke <10.000m Kinder & Schulen
Schule <4.000m Kindergarten <8.500m Nahversorgung Supermarkt <4.000m
Bäckerei <10.000m Sonstige Bank <4.000m Geldautomat <6.000m Post
<6.000m Polizei <9.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss
<5.500m Bahnhof <5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1547000m²

Wohnfläche: 780m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Block,

hwbwert: 224.5m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 2.99m²

fgeeklasse: Em²

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Klaus

E-Mail: immo@ibi.at