



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148241

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 330000€

Straße:

8101 Gratkorn

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Eva Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 71m²

Grundfläche: 890m²

Idyllisches Gartenparadies mit Garage



Sie sind auf der Suche nach einem charmantem Haus mit großem Garten? Dann sind Sie hier genau richtig!

Ihr neues Zuhause besteht aus einem geräumigen Vorraum, zwei separat begehbaren Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer mit Fenster und Dusche sowie einer Toilette.

Eines der Schlafzimmer ist mit einer neuwertigen Klimaanlage versehen.

Die Fenster sind doppelt-verglast und mit Rollläden versehen, somit können Sie die Räumlichkeiten abends gut abdunkeln.

Der Parkettboden zieht sich durch das Wohnzimmer und eines der Schlafzimmer. Dieser gibt dem

Haus einen gemütlichen und heimeligen Charakter.

Die Liegenschaft verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz sowie zwei Carportstellplätze.

Das gesamte Haus ist unterkellert. Somit können Sie mit 71 Quadratmeter zusätzlichem Stauraum rechnen.

Die Fenster sowie die Heizanlage wurde im Jahr 2012 erneuert. Das Haus wird mit Ölheizung geheizt.

Nicht nur das Dach sondern auch die Fassade ist in einem sehr gutem Zustand.

Die Renovierungskosten umfassen den Einbau einer neuen Küche.

Es besteht die Möglichkeit das Dachgeschoß auszubauen. Auch hier erwarten Sie neuwertige Fenster.

Der eigene großzügige Garten bietet Ihnen genügen Platz für Sonnenliegen, einen Grill, eine Hängematte und vieles mehr! Hier können Sie sich austoben!

IHRE TOP HIGHLIGHTS:

+ 3 Parkplätze inklusive des Kaufpreises + keine Parkzone vor dem Haus (Besucherparkplätze)+ sonnige Ausrichtung + gute Infrastruktur + Option Ausbau des Dachgeschosses

Der nahegelegene Wald bietet Ihnen den optimalen Einklang mit der Natur. Ihren grünen Daumen können Sie auf dem Grundstück ausleben.

Genießen Sie auf gemütlichen Loungemöbeln Ihren Feierabend und veranstalten Sie einen amüsanten Grillabend mit Freunden oder lesen Sie einen spannenden Krimi auf der Terrasse mit einer Tasse Tee. Sie haben Lust auf Sport? Schnüren Sie die Wanderschuhe zu und wandern Sie auf die umliegenden Berge. Dieses Haus bietet Ihnen ein tolles Rundumpaket. Jetzt sind Sie neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter +43 676 3646748. Ich freue mich auf Ihren Anruf. Eva Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 890m²

Wohnfläche: 71m²

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 330000€

Nebenkosten: 300€

Kontaktinformationen

Vorname: Eva

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com