



Inserat ID: 224598

erstellt am : 11.05.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 295000€

Straße: Höhenstraße

8074 Grambach

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 2507403

christopher.wischenbart@schantl-ith.

Grundfläche: 913m<sup>2</sup>

## Traumgrundstück mit 913m<sup>2</sup> in Raaba-Grambach ? Schöckl-Blick, Fernblick & Ruhelage



Traumgrundstück mit 913m<sup>2</sup> in Raaba-Grambach ? Schöckl-Blick, Fernblick & Ruhelage  
Willkommen in Grambach ? dort, wo naturnahes Wohnen auf Lebensqualität und perfekte Anbindung trifft.

Dieses attraktive Grundstück mit 913 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die ideale Grundlage, um Ihren Traum vom Eigenheim in einer der begehrtesten Lagen im Grazer Umland zu verwirklichen.

Ob modernes Einfamilienhaus, stilvolle Familienresidenz oder wertbeständige Investition ? dieses Grundstück eröffnet Ihnen vielfältige Möglichkeiten für Ihre Zukunft. Besonders hervorzuheben ist die wunderschöne Aussicht: Genießen Sie einen beeindruckenden Schöcklblick, einen herrlichen Fernblick sowie einen beruhigenden Grünblick.

Trotz der ruhigen und naturnahen Umgebung profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung ? eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür, wodurch Graz und die Umgebung schnell und bequem erreichbar sind.

Der Kaufpreis von ? 295.000,- macht dieses Grundstück zu einer besonders attraktiven Gelegenheit für Eigennutzer und Anleger gleichermaßen.

Highlights auf einen Blick:

913 m<sup>2</sup> großzügige Grundstücksfläche

Teilerschlossen - Alle Anschlüsse befinden direkt an den Grundgrenzen

Wunderschöner Schöcklblick

Beeindruckender Fernblick

Ruhige, naturnahe Lage (Ruhelage)

Eigener Brunnen am Grundstück

Bushaltestelle direkt vor der Tür ? perfekte Anbindung

Ideale Kombination aus Natur & Stadtnähe

Sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis

Perfekt geeignet für Einfamilienhaus oder Anlage

Hohe Lebensqualität im beliebten Grazer Umland

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen

Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt  
Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.  
Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 913m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 2507403

E-Mail: [christopher.wischenbart@schantl-ith.at](mailto:christopher.wischenbart@schantl-ith.at)