



Inserat ID: 165917

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße: Industriestraße

8431 Gralla

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 2507403

christopher.wischenbart@schantl-ith.

Grundfläche: 7500m²

**TOLLE GELEGENHEIT! Gewerbegrundstück für SIE -
GEWERBEGRUNDSTÜCK 0,3 - 2,0 Dichte mit direkter
Nähe zur Autobahn und zur Eisenbahn!**



!! Gewerbegrundstück !!

GEWERBEGRUNDSTÜCK 0,3 - 2,0 Dichte mit direkter Nähe zur Autobahn und zur Eisenbahn!

Eckdaten zu dem Grundstück:

Widmung: GG 0,3 - 2,0

7.500m² groß (Gst.-Nr. 1218, 1221, 1224) - die andere Hälfte wurde bereits verkauft!

mehrere Möglichkeiten der Zufahrt gegeben!

Bebauungsplanpflichtig mit anschließender Bebauungsfrist

ebenerdig

tolle Anbindung an die Autobahn und die Eisenbahn

Bezüglich der oberirdischen Hochspannungsleitungen die über das Grundstück verlaufen, gibt es leider Einschränkungen!

Es darf im Bereich unter und um der Hochspannungsleitungen nichts errichtet werden.

! Alternativ haben wir weitere Industrie- und Gewerbegrundstücke in der Umgebung für Sie !

Einfach anfragen - oder gleich direkt anrufen

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ?
damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 7500m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 2507403

E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at