

Inserat ID: 305

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 429000€

Straße:

8431 Gralla

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Susanne Pichler

Tel: +43 664 516 48 58

immobilien@immoviduell.at

Wohnfläche: 202.19m²

Nutzfläche: 320m²

Grundfläche: 663m²

Gewerbeobjekt im Herzen von Gralla!



Im Herzen von Gralla sucht dieses geräumige Gewerbeobjekt (derzeit Kindergarten) nach seinen neuen Eigentümern! Das im Jahre 2004 erbaute Haus, wurde bis dato betrieblich genutzt und steht ab sofort zur Verfügung. Auf insgesamt rund 202 m² Nutzfläche und 118 m² voll ausgebautem Keller, bietet das Haus genügend Platz für Ihren Betrieb! Auf Wunsch bekommen Sie ein Komplettanbot und wir übernehmen den Umbau nach Ihren Vorstellungen. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin für Ihr neues Objekt!

ACHTUNG: Aus Diskretion und um die Privatsphäre der Eigentümer zu bewahren, werden nähere Informationen zum Objekt erst nach schriftlicher Anfrage erteilt. Die Anfrage muss die vollständigen

Angaben wie folgt beinhalten: Name, Adresse, Telefonnummer, Email.

Die näheren Details zum Haus lesen sich wie folgt:

Nutzfläche: ca. 202 m²

Balkon: 1 Balkon

Terrasse: 1 Terrasse

Garten: ja

Zimmeranzahl: veränderbar

Küche: möbliert

Bad/WC: 2x Bad, 3x WC

Geschosszahl: Erdgeschoss & 1. Obergeschoss

Autoabstellplatz: Parkplätze im Freien (Carport möglich)

Keller: Keller vorhanden und zu voll ausgebaut

Besonderheiten: betriebliche Nutzung möglich

Betriebskosten: ? 430,00 (inkl. HK)

Heizung: Gas

HWB: 55,2 kWh/m²a

Bauweise: Ziegelmassiv

Baujahr: 2004

Infos: Ruhelage, Schulbus, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, Verfügbarkeit

Herbst/Winter 2022

Kaufpreis: ? 429.000,00

Provision: 3 Prozent des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Der guten Ordnung halber, weisen wir darauf hin, dass nur Anfragen mit vollständigen

Kontaktdaten (Name, Adresse, Mail und Telefonnummer) beantwortet werden.

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie

Ihre individuelle und maßgeschneiderte Absicherung anbieten - Ganz nach dem Motto: Wir sind

IMMOviduell und verhelfen mit individuellen Gesamtlösungen ins Wohnobjekt!Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 663m²

Wohnfläche: 202.19m²

Nutzfläche: 320m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 55.2m²

Bäder: 2

fgeewert: 0.84m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 429000€

Nebenkosten: 170€

Kontaktinformationen

Vorname: Susanne

Nachname: Pichler

Tel.: +43 664 516 48 58

E-Mail: immobilien@immoviduell.at