



Inserat ID: 139591

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 170000€

Straße:

3484 Grafenwörth

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Helmut Kalchbrenner

Tel: +43 664 2113740

helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 90.76m<sup>2</sup>

Grundfläche: 724m<sup>2</sup>

### "Vier Wände - für geschickte Hände"



Zum Verkauf gelangt ein renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Grafenwörth (ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche). Weiters befindet sich ein ca. 110 m<sup>2</sup> großes, baufälliges Nebengebäude am ca. 724 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Das Haus besteht aus 3-4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, Abgang zu Teilkeller. Heizung; Zentralheizung für Gas und feste Brennstoffe.

Anschlüsse: Gas, Wasser, Strom, Kanal, Sat

Diese Immobilie ist besonders gut für Personen mit geschickten Händen geeignet.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, Sie weitere Informationen oder eine unverbindliche

Besichtigung wünschen - dann rufen Sie mich unter 0664/2113740, Herr Helmut Kalchbrenner, an.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Email: [helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at](mailto:helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 724m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 90.76m<sup>2</sup>

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 200m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.48m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 170000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Kalchbrenner

Tel.: +43 664 2113740

E-Mail: [helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at](mailto:helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at)