Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 650

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:260000€
Straße:
2632 Grafenbach
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 180m²
Grundfläche: 810m²

Kontaktinformationen:

Michaela Hofer
Tel:
info@immobilienservicehofer.com

Geräumiges Wohnhaus - auch ideal als Mehrparteienhaus

Zum Verkauf gelangt eine Liegenschaft mit einer Grundfläche von rd.810 m2 in Grafenbach/St.Valentin. Am ebenen, sonnigen Grundstück wurde 1959 das Kellergeschoß welches bereits damals als Wohnraum diente, erbaut. 1964 wurden die Obergeschoße errichtet. Das Wohnhaus diente bereits seit frühen Jahren als Wohnsitz für mehrere Generationen. Das Dachgeschoß wäre noch ausbaufähig.

Im Laufe der Jahre wurden immer wieder Renovierungs- und Sanierungsarbeiten durchgeführt. Fassade, Fenster, Wasserleitungen, Heizung, usw.

Das geräumige Haus ist ein idealer Wohnsitz für Familien, die viel Platz benötigen; aber auch ein ideales Anlageobjekt für Vermietung.

Im Garten mit herrlichem Altbaumbestand kann man seine Seele baumeln lassen. Nebengebäude und Freiflächen sind vorhanden. Ruhig und doch zentral findet man hier eine wunderbare Lage vor.

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.500mKrankenhaus <7.500mKlinik <9.500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPolizei <2.500mPost <1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <5.500mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 810m²

Wohnfläche: 180m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 172.2m²

fgeewert: 2.91m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 260000€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: info@immobilienservicehofer.com