



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 650

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 298000€

Straße:

2632 Grafenbach

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

Wohnfläche: 180m²

Grundfläche: 810m²

Geräumiges Wohnhaus - auch ideal als Mehrparteienhaus



Zum Verkauf gelangt eine Liegenschaft mit einer Grundfläche von rd.810 m² in Grafenbach/St.Valentin. Am ebenen, sonnigen Grundstück wurde 1959 das Kellergeschoß welches bereits damals als Wohnraum diente, erbaut. 1964 wurden die Obergeschoße errichtet. Das Wohnhaus diente bereits seit frühen Jahren als Wohnsitz für mehrere Generationen. Das Dachgeschoß wäre noch ausbaufähig. Im Laufe der Jahre wurden immer wieder Renovierungs- und Sanierungsarbeiten durchgeführt. Fassade, Fenster, Wasserleitungen, Heizung, usw. Das geräumige Haus ist ein idealer Wohnsitz für Familien, die viel Platz benötigen; aber auch ein

ideales Anlageobjekt für Vermietung.

Im Garten mit herrlichem Altbaumbestand kann man seine Seele baumeln lassen. Nebengebäude und Freiflächen sind vorhanden. Ruhig und doch zentral findet man hier eine wunderbare Lage vor. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 810m²

Wohnfläche: 180m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 172.2m²

fgeewert: 2.91m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 298000€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: info@immobilienservicehofer.com