

Inserat ID: 101273

erstellt am : 22.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 581.75€

Straße: Kirchenstraße

3680 Gottsdorf

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 53.9m²

Kontaktinformationen:

Fabian Männli, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

**Geförderte 2 Zimmer-Gartenwohnung mit
Miete-Kaufoption im Erstbezug**

Objekt: 1247 3680 Persenbeug-Gottsdorf, Kirchenstraße 12 Block A **Stiege 1 / Erdgeschoss / Top 3**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2820 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at

HWB Ref.	RK	SK	RR	SR
	28,00	32,50	28,00	32,50

Gesamtenergieeffizienzfaktor EGEE: 0,69

Wohnnutzfläche: 53,9 [m²]

Räume bzw. Flächen	Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet		
	Abstellraum innen	1,59
	Bad	5,64
	Gang	2,99
	Köchenische	5,14
	Vorraum	3,75
	WC	1,76
	Wohn-Esszimmer	19,78
	Zimmer I	13,26
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet		
	Einlagerungsraum	3,02
	Garten	70,46
	PKW-Abstellplatz	vorhanden
	PKW-Abstellplatz	vorhanden
	Terrasse	12,00

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung: Frischwassermodul zentral

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.



Wir bieten unsere Wohnung unter Vereinbarung eines Fixpreises zur Anmietung an!

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Traumgarten

Diese quadratisch geschnittene, westseitig ausgerichtete 2-Zimmer-Wohnung bietet ein gemütliches und wohnenswertes Zuhause. Der durchdachte Wohn-Küchen-Bereich lässt ausreichend Platz für ein Sofa, einen Esstisch und eine moderne Küchenzeile.

Eine praktische Nische eignet sich ideal für Ihre Hifi-Geräte oder eine Bücherwand.

Dank der großzügigen Verglasung mit Terrassentür wird der Raum mit natürlichem Licht durchflutet. Sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus genießen Sie einen herrlichen Ausblick in den privaten Garten.

Das geräumige Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WM-Anschluss ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein separates WC mit Handwaschbecken sowie einen Abstellraum.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei PKW-Abstellplätze (Nr. 5 und 6) sowie ein Einlagerungsraum im Wohnungsgeschoss.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit/Arzt	<1.550m
Apotheke	<1.325m
Kinder & Schulen/Schule	<825m
Kindergarten	<825m
Universität	<6.275m
Nahversorgung/Supermarkt	<750m
Bäckerei	<1.975m
Einkaufszentrum	<2.375m
Sonstige/Bank	<1.550m
Post	<1.550m
Geldautomat	<1.550m
Polizei	<1.025m
Verkehr/Bus	<100m
Autobahnanschluss	<3.475m
Bahnhof	<825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 53.9m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 28m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.7m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 581.75€

Nebenkosten: 150.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at