Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 99044

erstellt am : 15.10.2024

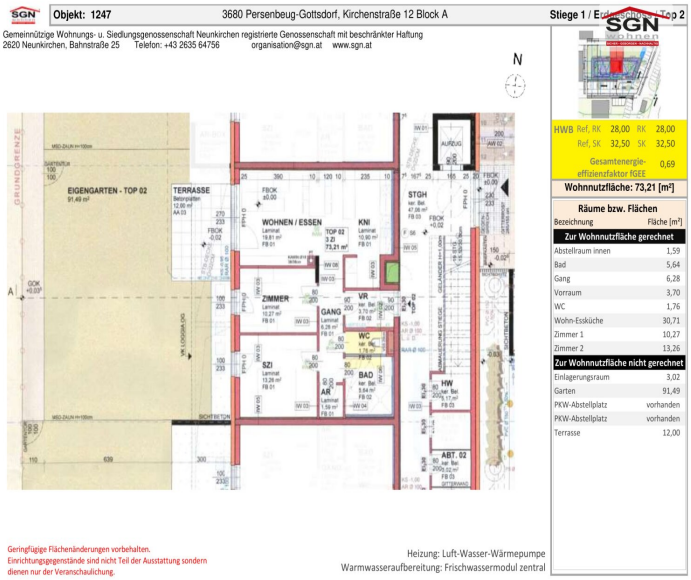
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:740.59€
Straße: Kirchenstraße
3680 Gottsdorf
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA
Tel: +43 664 8347376
fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 73.21m²

Geförderte 3 Zimmer-Gartenwohnung mit Miete-Kaufoption im Erstbezug



Wir bieten unsere Wohnung unter Vereinbarung eines Fixpreises zur Anmietung an!

3-Zimmer-Wohnung mit Traumgarten

Diese elegante, nach Westen ausgerichtete Wohnung besticht durch ein zentrales Vorzimmer, von dem aus zwei gleichwertige Räume zugängig sind. Diese bieten einen wunderbaren Blick in den eigenen Garten ? ideal, um beispielsweise Ihr Kind vom Schreibtisch aus die Schmetterlinge am Fliederbusch beobachten zu lassen.

Der großzügig geschnittene Wohn-Küchenbereich ist rechteckig gestaltet und verfügt im hinteren Teil, der für die Küche vorgesehen ist, über eine praktische Nische.

Der Wohn-Essbereich bietet ausreichend Platz für einen Familientisch und eine gemütliche Couch. Eine große Glasfront mit Terrassentür verbindet diesen Raum direkt mit dem privaten Garten und der Terrasse.

Die Wohnung verfügt außerdem über ein geräumiges Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WM-Anschluss. Zusätzlich gibt es ein separates WC mit Handwaschbecken sowie einen Abstellraum.

Zwei PKW-Abstellplätze (Nr. 3 und 4) sowie ein Einlagerungsraum gehören ebenfalls zur Wohnung.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.550mApotheke <1.325mKinder & SchulenSchule <825mKindergarten <825mUniversität <6.275mNahversorgungSupermarkt <750mBäckerei <1.975mEinkaufszentrum <2.375mSonstigeBank <1.550mPost <1.550mGeldautomat <1.550mPolizei <1.025mVerkehrBus <100mAutobahnanschluss <3.475mBahnhof <825mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 73.21m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 28m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.7m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 740.59€

Nebenkosten: 188.71€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel:: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at