

Inserat ID: 99044

erstellt am : 15.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 739.73€

Straße: Kirchenstraße

3680 Gottsdorf

Niederösterreich Österreich

**Kontaktinformationen:**

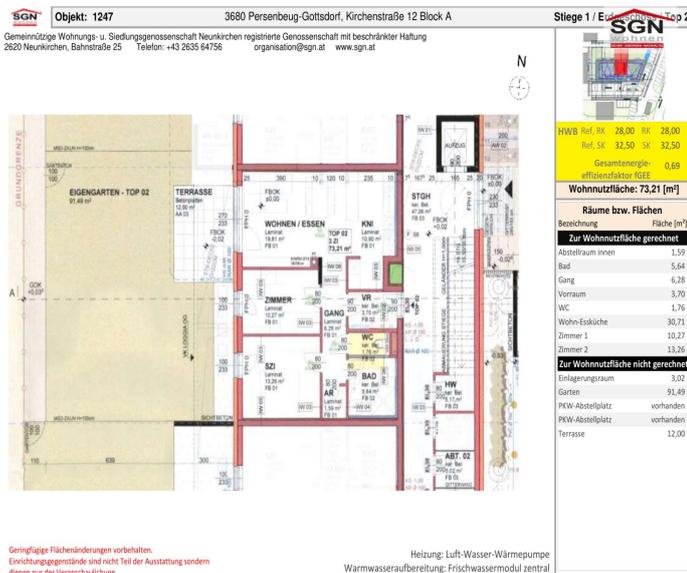
Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 73.21m<sup>2</sup>

**Geförderte 3 Zimmer-Gartenwohnung mit  
Miete-Kaufoption im Erstbezug**



Wir bieten unsere Wohnung unter Vereinbarung eines Fixpreises zur Anmietung an!

3-Zimmer-Wohnung mit Traumgarten

Diese elegante, nach Westen ausgerichtete Wohnung besticht durch ein zentrales Vorzimmer, von dem aus zwei gleichwertige Räume zugänglich sind. Diese bieten einen wunderbaren Blick in den eigenen Garten ? ideal, um beispielsweise Ihr Kind vom Schreibtisch aus die Schmetterlinge am Fliederbusch beobachten zu lassen.

Der großzügig geschnittene Wohn-Küchenbereich ist rechteckig gestaltet und verfügt im hinteren Teil, der für die Küche vorgesehen ist, über eine praktische Nische.

Der Wohn-Essbereich bietet ausreichend Platz für einen Familientisch und eine gemütliche Couch. Eine große Glasfront mit Terrassentür verbindet diesen Raum direkt mit dem privaten Garten und der Terrasse.

Die Wohnung verfügt außerdem über ein geräumiges Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WM-Anschluss. Zusätzlich gibt es ein separates WC mit Handwaschbecken sowie einen Abstellraum.

Zwei PKW-Abstellplätze (Nr. 3 und 4) sowie ein Einlagerungsraum gehören ebenfalls zur Wohnung. Infrastruktur / Entfernungen  
GesundheitArzt &lt;1.550m  
Apotheke &lt;1.325m  
Kinder & SchulenSchule &lt;825m  
Kindergarten &lt;825m  
Universität &lt;6.275m  
NahversorgungSupermarkt &lt;750m  
Bäckerei &lt;1.975m  
Einkaufszentrum &lt;2.375m  
SonstigeBank &lt;1.550m  
Post &lt;1.550m  
Geldautomat &lt;1.550m  
Polizei &lt;1.025m  
VerkehrBus &lt;100m  
Autobahnanschluss &lt;3.475m  
Bahnhof &lt;825m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 73.21m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 28m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.7m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 739.73€

Nebenkosten: 187.79€

## Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: [fabian.maennl@sgn.at](mailto:fabian.maennl@sgn.at)